Petosoban salonski stan na Starom gradu, 121m2

Cena: 495.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Vlajkovićeva
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 121
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se petosoban salonski stan površine 121 m² u Vlajkovićevoj ulici na Starom gradu, na uglu sa Hilandarskom ulicom, u neposrednoj blizini zgrade Politike i Trga republike. Stan se nalazi u visokom prizemlju uredno održavane trospratne stambene zgrade sa mermernim ulazom.   Autentičan salonski raspored, prostrane prostorije i visina plafona od 3,1 m daju enterijeru reprezentativan karakter, pogodan za porodično stanovanje i različite poslovne namene.   Raspored prostorija   Stan se sastoji od prostranog ulaznog salona, četiri odvojene sobe, kuhinje sa trpezarijom, dva mokra čvora, dve terase i dve ostave.   Očuvan izvorni raspored omogućava organizaciju prostora u skladu sa stambenim ili poslovnim potrebama budućeg vlasnika.   Stanje i karakteristike stana   Stan je zadržao autentične karakteristike salonskog prostora, a ugrađena je nova kuhinja.   Grejanje je centralno. Stan je opremljen klima-uređajem i interfonom, uz dostupne priključke za internet i kablovsku televiziju.   Stanu pripada podrumska prostorija.   Mogućnost poslovne namene   Petosobna struktura, položaj u visokom prizemlju, reprezentativan ulaz i centralna gradska lokacija pružaju mogućnost prilagođavanja prostora različitim profesionalnim delatnostima.   Nekretnina se može prilagoditi potrebama advokatskih i javnobeležničkih kancelarija, IT kompanija, lekarskih i stomatoloških ordinacija, uz ispunjenje odgovarajućih tehničkih i zakonskih uslova.   Lokacija   Položaj na uglu Vlajkovićeve i Hilandarske ulice obezbeđuje dobru vidljivost i dostupnost, što je posebno

Šifra oglasa: 03-4018103
Datum postavljanja oglasa: 26.11.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

značajno za potencijalnu poslovnu namenu.   U neposrednoj blizini nalaze se Trg republike, centralna pešačka zona, javne i kulturne institucije, ugostiteljski objekti i stajališta javnog prevoza.   Kupcima kojima je centralna gradska lokacija jedan od osnovnih kriterijuma dostupni su i drugi stanovi za prodaju u centru Beograda iz naše ponude.   Za ljubitelje autentične gradske arhitekture izdvojili smo i ponudu salonskih stanova za prodaju u Beogradu.   Petosoban salonski stan od 121 m² u Vlajkovićevoj ulici, sa visokim plafonima, dve terase i očuvanim izvornim rasporedom, predstavlja atraktivnu nekretninu za porodično stanovanje ili prilagođavanje poslovnoj nameni u centru Beograda.   Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.