Kaludjerica 103m2, trosoban ID#5233

Cena: 158.808,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 103
Stanje objekta: Novogradnja
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da vam ponudimo stan u mirnom delu naselja novogradnja u Kaluđerici blizu centra, prodavnica i gradskog prevoza. Kvalitetno urađen stan od 103m2 (91m2 + dve terasa od 12m2). Stan je po strukturi trosoban i sastoji se od ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa integrisanom kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i dve terase. Na terase se izlazi iz dnevne i spavaće sobe. Stan se nalazi u manjoj zgradi na prvom spratu od tri sprata. Stan je dvostrano orjentisan (sever, severoistok). Nov prazan, neuseljavan stan. Grejanje na struju - Norveški radijatori. Stan je kompletno uknjižen moguća kupovina za kreditne kupce. Mogućnost kupovine parking mesta ispred zgrade za 2,000 eura. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an apartment in a quiet part of a newly built settlement in Kaludjerica, close to the center, shops and public transportation. Quality-finished apartment of 103m2 (91m2 + terrace of 12m2). The apartment has a three-room structure and consists of an entrance hall, a living room with an integrated kitchen and dining room, two bedrooms, a bathroom and two terraces. The terraces are accessed from the living room and bedroom. The apartment is located in a smaller building on the first floor of three floors. The apartment is oriented on both sides. (north, northeast). New empty, unoccupied apartment. Electric heating - Norwegian radiators. The apartment is fully registered, possible purchase for credit buyers. The possibility of buying a parking space in front of the building for 2,000 euros. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ Предлагаем вам квартиру в тихом районе нового жилого комплекса в Калуджерице, недалеко от центра, магазинов и общественного транспорта. Качественно отделанная квартира площадью 103 м2 (91 м2 +

Šifra oglasa: 03-3901986
Datum postavljanja oglasa: 02.07.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

терраса 12 м2). Квартира имеет трехкомнатную структуру и состоит из прихожей, гостиной с интегрированной кухней и обеденной зоной, двух спален, ванной комнаты и большой террасы. На террасу можно выйти из гостиной и спальни. Квартира расположена в небольшом трехэтажном доме. Квартира ориентирована с обеих сторон (север, северо-восток). Новая, пустая, незанятая квартира. Электрическое отопление - норвежские радиаторы. Квартира полностью зарегистрирована, возможна покупка в кредит. Возможность приобретения парковочного места перед домом за 2000 евро. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш веб-сайт https://www.ikatnekretnine.com/ Predlagayem vam kvartiru v tikhom rayone novogo zhilogo kompleksa v Kaludzheritse, nedaleko ot tsentra, magazinov i obshchestvennogo transporta. Kachestvenno otdelannaya kvartira ploshchadyu 103 m2 (91 m2 + terrasa 12 m2). Kvartira imeyet trekhkomnatnuyu strukturu i sostoit iz prikhozhey, gostinoy s integrirovannoy kukhney i obedennoy zonoy, dvukh spalen, vannoy komnaty i bolshoy terrasy. Na terrasu mozhno vyyti iz gostinoy i spalni. Kvartira raspolozhena v nebolshom trekhetazhnom dome. Kvartira oriyentirovana s obeikh storon (sever, severo-vostok). Novaya, pustaya, nezanyataya kvartira. Elektricheskoye otopleniye - norvezhskiye radiatory. Kvartira polnostyu zaregistrirovana, vozmozhna pokupka v kredit. Vozmozhnost priobreteniya parkovochnogo mesta pered domom za 2000 yevro. Komissiya agentstva v razmere 2% ot soglasovannoy tseny pokupki vklyuchayet v sebya: poisk podkhodyashchego ob"yekta nedvizhimosti, pomoshch v peregovorakh, proverku dokumentatsii, oformleniye ipotechnogo kredita, sostavleniye dogovora kupli-prodazhi, organizatsiyu peredachi ob"yekta, oformleniye akta peredachi, pomoshch v deklarirovanii naloga na absolyutnyye prava i vozmozhnom osvobozhdenii ot nego, izmeneniye postavshchika elektroenergii, informatsionnogo tsentra, vody, gaza... i vse ostalnoye, chto predusmotreno Zakonom o posrednichestve v sfere torgovli i arendy nedvizhimosti. Kontaktnyye telefony: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Dlya polucheniya dopolnitelnoy informatsii posetite nash veb-sayt https://www.ikatnekretnine.com/