

# Aleksandar gradnja - savršen stan - CECA 064-8222-179

**Cena: 242.050,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 102  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3681406  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2025

**Kontakt:** Info nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222-117



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Fenomenalna nekretnina u novijoj zgradi na odličnoj lokaciji. Stan je uknjižen na ime prodavca 1/1 bez tereta i moguća je prodaja i putem stambenog kredita. Orijentisan je na dvorišnu stranu sa otvorenim pogledom i prelepim dvorištem sa puno zelenila. Dvorište je veliko i ima puno parking mesta koja su zajednička za sve stanare. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, marketi, park, igralište za decu ... Maksimalno je iskorišten prostor sa velikim dnevnim boravkom, odvojenom kuhinjom sa svojom terasom, kupatilom i garderobom u donjem delu. Iz dnevnog boravka se izlazi na prelepu terasu za uživanje. Na gornjoj etaži se nalaze tri spavaće sobe i kupatilo. U ceni je kompletno ugrađen nameštaj, kao i kuhinja sa tehnikom, tri klime, dok se za ostatak nameštaja može dogovarati. Vlasnik ima i garažu u suterenu zgrade od 26m2 koja može biti predmet prodaje. Nekretnina za svaku preporuku.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555