

# Prelepa kuća na Salaksiji sa baštom za uživanje i pogledom na Dunav i grad

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Rakovac (Srbija, Beočin)

**Ulica i broj:** Kardeleva 8  
**Kvadratura:** 97  
**Površina zemljišta:** 918  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Prizemna  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Prodajem kuću na 12 km od Novog Sada sa lepim placem kvadratnog oblika. Plac je moguće podeliti na dva građevinska placa. Kuća je konforna, ima gradski vodovod, kanalizaciju, gas, trofaznu struju, fiksni telefon, TV paket i flet internet. Kuća je dvosobna, jednoetažna. Može se na više načina obezbediti još soba. Kuća je opremljena novim ugradnim plakarima. Odmah useljiva. Nalazi se na čvrstom putu koji zimi čisti komunalno preduzeće. U ulici u kojoj je samo pet kuća postoji gradska rasveta i bandera sa led svetiljkom je ispred same kuće. Organizovano je odnošenje smeća. Detaljno je renovirana. Krov italijasnki senič sistem. Delimično je ugrađena PVC stolarija boje hrasta. Nov laminat na podovima. Plac je organizovan u tri etaže. Ima mesta za veliki bazen. Ispred kuće ima parking za dvoje kola, a na donjoj etaži placa za šestoro. Plac je opasan živom ogradom i sreden kao luksuzni park. Locirana je na 15 minuta vožnje do Vrdnika i 5 minuta od restorana Karaš gde ima uređena plaža na Dunavu. O ceni se može razgovarati.

**Šifra oglasa:** 03-2699619  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.08.2023

**Kontakt:**  
**Telefon:** 062238420

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555