Kuća sa voćnjacima Sombor-Čonoplja

Cena: 71.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čonoplja (Srbija, Sombor)

Kvadratura: 170
Površina zemljišta: 4371
Broj soba: 4 sobe



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Kuća sa voćnjacima u Čonoplji. U mirnom delu sela, prodaje se porodična kuća od 170m2, prizemna tipska kuća, od čvrstog materijala, sa tri spavaće sobe, dnevnim boravkom otvorenog tipa gde su i kuhinja i trpezarija, sve ovo je povazno velikim ustakljenim "gongom" ili zatvorenom terasom. Takođe, u sklopu objekta su i podrum, tavan i pomoćne prostorije, kao i letnja kuhinja. Kuća se slabo koristi ali je u funkcionalnom stanju, uz napomenu da su pre 2 godine hoblovani parketi, u potpunoati je okrečena kuća i pretresen je kompletan krov. Nameštaj u kuhinji, kao i kupatilo je potrebno zameniti/renovirati. U sklopu objekta se nalazi i veliki višenamenski objekat, sa ekonomskim dvorištem sa svim svojim pratećim prostorima i skladištima, gde postoji još oko 260m2 korisnog prostora (kapacitet je oko 100 komada stoke, svinja). U sklopu kuće su u 3 voćnjaka, sa nekoliko stotina stabala šljive stenlej (66 kom.) i kruške viljamovke (189 kom.) koji su punom rodu, te godišnje u proseku prinose u prostoj vrednosti plodova, oko 4-5.000e. Tu je i kupinjak sa oko 150 komada kupina, sorta Triple crown. Za više info, 0692205986.

Šifra oglasa: 03-3755577
Datum postavljanja oglasa: 17.01.2026

Kontakt: oglasipremium
Telefon: