

Investiciona parcela u blizini Big šoping centra ID#1072

Cena: 220.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

Namena: Stambeno -poslovna zona

Površina zemljišta: 410

Šifra oglasa: 03-3936429

Datum postavljanja oglasa: 08.08.2026

Kontakt: Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting
SEDAM PLUS Beograd

Telefon: 061/6997055



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Na prodaju građevinska parcela površine 410 m² na adresi Višnjička, Palilula, u neposrednoj blizini Big šoping centra , sa postojećim uknjiženim objektom površine od 100 m². Nekretnina predstavlja interesantnu investicionu lokaciju za razvoj manjeg stambenog projekta, na urbanoj poziciji Višnjičke ulice. Na parceli se nalazi postojeći objekat površine od 100 m², evidentiran kroz preuzimanje podataka iz zemljišnih knjiga. Parcela je građevinska. Parcela i objekat je u vlasništvu fizičkih lica (tri suvlasnika) koja su saglasna sa prodajom i realizacijom investicionog projekta. Na zemljištu je evidentirano pravo korišćenja, uz upis Republike Srbije, zbog čega je za investitora potrebno izvršiti pravnu proveru mogućnosti i uslova konverzije, odnosno odgovarajućeg modela sticanja prava na zemljištu. Lokacija je pogodna za investitora koji traži manju, urbanu građevinsku parcelu za razvoj stambenog projekta. Posebna vrednost lokacije je u tome što se radi o već formiranoj građevinskoj parceli sa postojećim objektom. Konačan građevinski kapacitet, spratnost, indeks zauzetosti, građevinske linije i mogućnost organizacije parkinga potrebno je potvrditi kroz važeće urbanističke uslove za konkretnu parcelu. Poslovanje u skladu sa zakonskim regulativama uz maksimalno poštovanje etičkih i moralnih normi .

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555