

# Lepa porodična kuća, 300m<sup>2</sup>, 3.65 ara placa, Apelovac

**Cena: 250.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Apelovac  
**Kvadratura:** 320  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna

**Šifra oglasa:** 03-2360940  
**Datum postavljanja oglasa:** 21.10.2022

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lepa porodična kuća odlične gradnje u naselju Apelovac. Nalazi se na lepoj lokaciji za miran porodičan život, u naselju koje je poslednjih godina u ekspanziji. Kuća je samostojeća, u osnovi 90m<sup>2</sup>, spratnosti p plus 1 plus pk. Nalazi se na placu ukupne površine 3.65 ara. Podeljena je u 2 zasebne stambene jedinice sa zajedničkom ulazom, unutrašnjim stepeništem se dolazi do svake, a i potkrovlje može biti u funkciji stana. U sklopu prizemlja je i garaža. Stan u prizemlju je komforan, po strukturi toposoban sa izuzetno lepim i funkcionalnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog centralnog hodnika, dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, dve komforne spavaće sobe i kupatila. Na prvom spratu je stan slične kvadrature i rasporeda prostorija sa dodatim prostorom iznad garaže, u završnim radovima na polovini površine, a druga polovina je adaptirana za stanovanje. Iz dnevnog boravka na ovom spratu je izlaz u zadnji deo dvorišta. Tu se nalazi uređena bašta, prostor za odmaranje i uživanje. Unutrašnje stepenice dalje vode do potkrovlja koje je u sivoj fazi gradnje. Objekat je kvalitetne gradnje, sa demit spoljnom izolacijom. Kvalitetna drvena stolarija, laminat je postavljen u prizemlju i delom na prvom spratu, kvalitetna keramika u kuhinji i kupatilu, instalacije za etažno grejanje na čvrsto gorivo, mogućnost priključenja na plin. Vlasništvo 1 kroz1. Ozakonjena, moguća kupovina stambenim kreditom. Za više informacija o nekretnini stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555