Srbobran, Centar, Plac - lokacija za investitore, dozvoljena gradnja P+4+Pk

Cena: 468.900,00 EUR

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Srbobran (Srbija, Srbobran)

Površina zemljišta: 795



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Retko u ponudi- plac lokacija za gradnju višeporodične stambeno - poslovne zgrade, u samom centru Srbobrana, a na uglu dve mirne ulice.Plac je dimenzija 23.5m x 34m. Nalazi se na lokaciji na kojoj je po Planu generalne regulacije Opštine Srbobran dozvoljena izgradnja stambeno poslovnog objekta i objekta za višeporodično stanovanje. Dozvoljena je izgradnja stambene zgrade oko 2350 m2 stambenog dela, dozvoljena spratnost objekta je: P+4+Pk i broj posebnih stambenih jedinica nije ograničen, što investitoru pruža puno mogućnosti. Indeks zauzetosti parcele je 60%. Vredi pogledati- isplativost gradnje zagarantovana, jer postoji velika potreba za kupovinom stanova u Srbobranu. U Srbobranu postoji razvijena ulična gasna mreža za grejanje. Na placu - lokaciji postoje dva priključka za vodovod, struju. Pored placa - lokacije se nalazi i fekalna kanalizacija. Srbobran je lepo mesto za život sa svim potrebnim sadržajima, za savremen život, školovanje, sport i turizam. Može zamena za stanove na lokaciji uz doplatu. Tel.065 424 55 77. Više fotografija na našem sajtu.

Šifra oglasa: 03-3880886
Datum postavljanja oglasa: 02.06.2026

Kontakt: VILA NEKRETNINE Reg. br. 839
Telefon: 065/4245577;