

NOVOGRADNJA - GARAŽNI STAN DVOSOBNE STRUKTURE 31 M²

Cena: 65.250,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 31
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Kombinovano
Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3965415
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: BIRO ZA NEKRETNINE Reg.br. 951
Telefon: 0652813132



Dodatne informacije:

, Klima

Tekst oglasa:

NOVOGRADNJA - GARAŽNI STAN DVOSOBNE STRUKTURE 31 M²
Predstavljamo modernu stambenu zgradu projektovanu sa posebnim fokusom na kvalitet gradnje, energetske efikasnosti, savremeni dizajn i visok nivo komfora stanovanja. Garažni stan dvosobne strukture, površine 31 m², predstavlja funkcionalno organizovan prostor, ulično orijentisan i pogodan za one kojima je važna praktičnost i kvalitet savremenog stanovanja. KVALITETNA FASADA I PREMIUM STOLARIJA • ventilisana fasada sa 20 cm opeke i 12 cm termoizolacije • završna obrada dekorativnom listelom ciglom • PVC REHAU stolarija najnovije generacije • odlična termoizolaciona i zvučna zaštita • staklene ograde na terasama modernog minimalističkog dizajna • motorizovane elektro-roletne na svim prozorima GREJANJE, HLAĐENJE I VENTILACIJA • toplotne pumpe • podno grejanje bez radijatora • individualni klima uređaj u stanu • ventilacija sa rekuperacijom toplote • konstantan priliv svežeg vazduha uz očuvanje energije • prijatna i ujednačena temperatura tokom cele godine SMART HOME SISTEM Savremeni koncept pametnog doma omogućava centralizovano upravljanje različitim sistemima u stanu putem multifunkcionalnog kontrolnog panela i mobilne aplikacije. Moguće je upravljati: • grejanjem i hlađenjem • bojlerom • pametnim utičnicama • elektro-roletnama • rasvetom SIGURNOST I KONTROLA PRISTUPA • video nadzor 24/7 • kamere na ulazima, prilazima i zajedničkim delovima objekta • moderni video interfon sa kolor ekranom od 7" • mogućnost video provere posetilaca • jednostavna kontrola i otključavanje ulaznih vrata ZAVRŠNA OBRADA U dnevnim boravcima i spavaćim sobama predviđen je višeslojni parket I klase od prirodnog drveta, posebno prilagođen za korišćenje sa podnim grejanjem. Garažni stan dvosobne strukture površine 31

m² nudi funkcionalno rešenje u okviru savremenog stambenog objekta, uz kvalitetnu gradnju, napredne sisteme grejanja i hlađenja, smart home tehnologiju i visok nivo sigurnosti. CENA: 65.250 EUR NAPOMENA: Kupovina je moguća isključivo za keš kupce. Kontakt: 065 281 3132 / 065 281 3133 Agencijska oznaka: 1014162 (Biro za nekretnine d.o.o., Novi Sad, upisan u Reg. posrednika br. 951)

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555