Ripanj, izuzetan plac 86 ari sa starom kućom od 70m2 ID#5208

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ripanj (Srbija, Beograd, Voždovac)

Kvadratura: 70
Površina zemljišta: 8600
Broj soba: 1 soba
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Parking, garaža

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan plac sa kućom na lokaciji Ripanj. Sa prelepim pogledom ka Avali, prava oaza mira i zelenila. Kuća je površine 70m2, stara i građena od kamena. Od seljačke cigle i blata, kuća i dan danas prkosi vremenu i pleni svojim specifičnim izgledom. Uz dobro osmišljenu adaptaciju može da biti vrlo funkcionalna a i sačuvati svoj izgled. U kući su sprovedeni struja i voda, voda je bunarska ali se može priključiti i gradska. Sa terase kuće prelepi otvoreni pogled ka Avali. Plac je površine 86 ari, za zasadim raznog voća, delom i pod šumom što pruža pruža različite mogućnosti u skladu sa željama i potrebama budućeg vlasnika. Asfaltni put prolazi sa dve strane placa tako da je moguće formirati i više ulaza na plac. Uz plac prolazi gradski vodovod i struja. Tu je autobuska stanica gradskog prevoza. Nalazi se na par minuta kolima do centra Ripnja, na 5 km od Avale i na 5km od Lipovačke šume i izlaza na Ibarsku magistralu. Odlična lokacija i veza sa centrom Beograda. Koliko je sve ovo lepo govori i jedna činjenica a to je da je i oko filmske kamere odabralo baš ovu lokaciju i sve gore opisano za snimanje jednog filma. Smatramo da za ove novce kupujete mesto za neograničeno uživanje i kvalitetan život. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the

Šifra oglasa: 03-3897553
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

opportunity to offer you an exceptional plot with a house in the Ripanj location. With a beautiful view towards Avala, a real oasis of peace and greenery. The house is 70m2, old and built of stone. Made of peasant brick and mud, the house still defies time and captivates with its specific appearance. With a well-thought-out adaptation, it can be very functional and preserve its appearance. Electricity and water are installed in the house, the water is from a well but can be connected to city water. From the terrace of the house, a beautiful open view towards Avala. The plot has an area of 86 ares, planted with various fruits, partly under the forest, which offers different possibilities in accordance with the wishes and needs of the future owner. The asphalt road passes on both sides of the lot, so it is possible to create more entrances to the lot. City water supply and electricity run along the lot. There is a city transport bus station. It is located a few minutes by car from the center of Ripnje, 5 km from Avala and 5 km from the Lipovačka forest and the exit to the Ibar highway. Excellent location and connection to the center of Belgrade. How beautiful all this is is also shown by one fact, which is that the eye of the film camera chose this very location and everything described above to shoot a film. We believe that for this money you are buying a place for unlimited enjoyment and a quality life. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Мы предлагаем вам исключительный участок с домом в районе Рипань. С прекрасным видом на Авалу, настоящий оазис спокойствия и зелени. Дом площадью 70 м2, старый, построен из камня. Построенный из крестьянского кирпича и глины, дом до сих пор бросает вызов времени и очаровывает своим неповторимым обликом. При продуманной адаптации он может быть очень функциональным и сохранить свой внешний вид. В доме проведены электричество и водоснабжение, вода поступает из колодца, но может быть подключена к городскому водопроводу. С террасы дома открывается прекрасный открытый вид на Авалу. Участок площадью 86 акров засажен различными фруктовыми деревьями, частично покрыт лесом, что предоставляет различные возможности в соответствии с пожеланиями и потребностями будущего владельца. Асфальтированная дорога проходит по обеим сторонам участка, поэтому возможно создание дополнительных въездов на участок. Вдоль участка проложены городское водоснабжение и электричество. Рядом находится автобусная станция. Расположен в нескольких минутах езды от центра Рипне, в 5 км от Авалы и в 5 км от Липовацкого леса и съезда на шоссе Ибар. Отличное местоположение и транспортная доступность до центра Белграда. Насколько все это прекрасно, подтверждает и тот факт, что именно это место и все вышеописанное было выбрано для съемок фильма. Мы уверены, что за эти деньги вы приобретаете место для неограниченного удовольствия и качественной жизни. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, оформление ипотечного кредита, составление договора купли-продажи, организацию передачи объекта, оформление акта приема-передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможном освобождении от него, изменение поставщика электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и все остальное, что предусмотрено Законом о посредничестве в сфере торговли и аренды недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002