Kuća na prodaju, Toponički put kod Vrtišta, sa placem 20 ari

Cena: 90.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: CRVENI KRST - Crveni krst (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Градска општина Црвени Крст
Kvadratura: 172
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Šifra oglasa: 03-4006714
Datum postavljanja oglasa: 11.11.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju legalizovana kuća na Toponičkom putu, u blizini Vrtišta, na placu površine 20 ari građevinskog zemljišta. Kuća je površine 86 m² u osnovi, spratnosti prizemlje i sprat. Veliki plac, legalizovana kuća i mnogo mogućnosti za buduće vlasnike! U prizemlju se nalaze hodnik, dnevna soba sa kuhinjom, jedna spavaća soba i prostorija koja trenutno služi kao garaža, ali se može preurediti u dodatnu sobu ili drugi stambeni prostor. Na sprat se izlazi spoljnim stepenicama, gde se nalazi velika terasa sa lepim pogledom, poseban ulaz sa hodnikom, dve prostrane sobe koje pružaju mogućnost podele i dodatnog prilagođavanja, kao i veliki toalet. Kuća zahteva renoviranje, uključujući sređivanje kuhinje, sanaciju ispucalih delova zidova, popravku dela parketa na spratu i radove na krovu. Posebnu vrednost ove nekretnine predstavlja prostran plac od 20 ari, na kome su zasađeni orasi, kupine i druga stabla. Plac pruža brojne mogućnosti za uređenje bašte, voćnjaka, bavljenje poljoprivredom ili uživanje u velikom dvorištu. Odlična prilika za porodice koje žele kuću sa velikim placem, građevinskim zemljištem i mogućnošću da svoj budući dom urede po sopstvenoj želji, a da pritom budu u blizini grada. Za više informacija i dogovor oko obilaska, pozvati našu agenciju.