

Koraćica kuća 150m2 ID#4415

Cena: 179.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Koraćica (Srbija, Beograd, Mladenovac)

Kvadratura: 150
Površina zemljišta: 800
Broj soba: 5 soba i više



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo kuću novije gradnje u Koraćici, nadomak Kosmaja i Mladenovca. Kuća je površine 180m2 i prostire se na 8 ari placa. Po strukturi se sastoji od prizemlja i prvog sprata. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, tri spavaće sobe, dva kupatila, terase. Posедуje i garažu i radionicu na ulazu. Zgrada je novije gradnje sa kvalitetnim materijalima. Poseduje i manju šupu u dvorištu. Grejanje je etažno sa radijatorima sprovedenim u svim prostorijama. Poseduje i klima uređaj. Vrlo lepo uređeno dvorište sa lepim pogledom. Odlično pozicionirana kuća, na putu između Mladenovca i Kosmaja. U blizini kuće je i autobusko stajalište i prodavnica. Prava oaza prirode, zelenila i čistog vazduha. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobodjenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you a newly built house in Koraćica, close to Kosmaj and Mladenovac. The house has an area of 150 m2 and is spread over 8 ares of land. The structure consists of the ground floor and the first floor. It consists of living room, kitchen with dining room, three bedrooms, two bathrooms, terrace. It also has a garage and a workshop at the entrance. The building is of recent construction with quality materials. It also has a small shed in the yard. The

Šifra oglasa: 03-3527962
Datum postavljanja oglasa: 11.06.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

heating is level with radiators implemented in all rooms. It also has an air conditioner. A very nicely decorated yard with a nice view. Excellently positioned house, on the road between Mladenovac and Kosmaj. There is a bus stop and a shop near the house. A true oasis of nature, greenery and clean air. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documents, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, minutes of handover, help in declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate entails. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 У нас есть возможность предложить вам недавно построенный дом в Корачице, недалеко от Космая и Младеноваца. Дом имеет площадь 150 м2 и расположен на 8 акрах земли. Структура состоит из первого и второго этажей. Он состоит из гостиной, кухни со столовой, трех спален, двух ванных комнат, террасы. Также есть гараж и мастерская у входа. Здание недавно построено из качественных материалов. Также есть небольшой сарай во дворе. Отопление ровное, радиаторы установлены во всех комнатах. Также есть кондиционер. Очень красиво оформленный двор с прекрасным видом. Прекрасно расположенный дом, на дороге между Младеновацем и Космаем. Рядом с домом есть автобусная остановка и магазин. Настоящий оазис природы, зелени и чистого воздуха. Зарегистрировано. Комиссия агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает: исследования, необходимые для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на получение ипотечного кредита, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протоколы передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электроэнергии, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что влечет за собой Закон о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718