Karagaca gradjevinski plac

Cena: 169.750,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Nije navedeno (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

Površina zemljišta: 1966



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

PANORAMSKA PARCELA OD 1966 m². Izuzetna parcela smeštena u Petrovaradinu na potezu Karagače. Mirna i perspektiva lokacija udaljena svega desetak minuta vožnje od centra Novog Sada i Limana. Zahvaljujući položaju na uzvišenju, parcela pruža otvoren i nesmetan pogled na Novi Sad, Petrovaradin, Bačku, Dunav i novi most prema Kaću, stvarajući jedinstven ambijent koji spaja prirodu, privatnost i blizinu urbanih sadržaja. Lokacija se nalazi u mirnoj rezidencijalnoj zoni bez tranzitnog saobraćaja, što budućim vlasnicima obezbeđuje visok nivo privatnosti i komfora. Okruženje karakterišu prirodni ambijent Fruške gore, ekskluzivni stambeni objekti i sve veće interesovanje za razvoj luksuznih rezidencijalnih sadržaja.U neposrednoj blizini parcele nalazi se priključak za električnu energiju, dok je planirano i proširenje javnog pristupnog puta, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove nekretnine. Područje se nalazi u fazi intenzivnog urbanističkog razvoja, a u okruženju se već grade novi rezidencijalni i vila kompleksi. Zahvaljujući svojoj površini, položaju i panoramskom pogledu, parcela predstavlja idealno mesto za izgradnju moderne luksuzne vile sa bazenom, ekskluzivne porodične kuće sa spa zonom, vinskim podrumom i letnjom kuhinjom, ali i kao dugoročna investicija u jednu od najperspektivnijih zona Petrovaradina. Ovakve lokacije se veoma retko pojavljuju na tržištu. Otvoren pogled koji ostavlja snažan utisak, potpuni mir i privatnost, kao i osećaj života u prirodi uz neposrednu blizinu grada, čine ovu parcelu jedinstvenom prilikom za realizaciju luksuznog projekta u jednom od najatraktivnijih delova Petrovaradina.

Šifra oglasa: 03-3900219
Datum postavljanja oglasa: 30.06.2026

Kontakt: EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 021544684