

# Surčin, uknjižena sa upotrebnom dozvolom

**Cena: 351.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Surčin (Srbija, Beograd, Surčin)

**Ulica i broj:** Sremskih partizana  
**Kvadratura:** 185  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Kuća u Surčinu, UKNJIŽENA SA UPOTREBNOM DOZVOLOM, u starom urbanom i najmirnijem delu Surčina. Širina ulice 15 metara. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i sprata, ukupne kvadrature 185m<sup>2</sup>. Ulazi na prizemlje i sprat su nezavisni tako da funkcioniše kao dva zasebna stana. Posедуje centralno grejanje na gas i na čvrsto gorivo. Kuća je klimatizovana. Nalazi se na placu od 4,5 ari. Vlasništvo nekretnine je 1/1 bez tereta i zabeležbi. Objekat ima uradjenu termo izolaciju i novu stolariju. U drugom delu dvorišta se nalazi pomoćna kuća površine 40 m<sup>2</sup>, komplet funkcionalna sa grejanjem. Objekti imaju ukupno 9 soba i 3 kupatila. U blizini se nalaze marketi, vrtići i osnovna škola što čini domaćinstvo idealnim za višečlane porodice sa decom. U okviru dvorišta je drveće i travnjak. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.

**Šifra oglasa:** 03-3580508  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.07.2025

**Kontakt:** DRUŠTVO MEGASTAN DOO BEOGRAD (PALILULA)  
**Telefon:** 011/3622-322

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555