

Petlovo brdo, Gočka, 62m²+25m², 1 ar dvorišta ID#1640

Cena: 115.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Petlovo brdo (Srbija, Beograd, Rakovica)

Ulica i broj: Gočka
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 62
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3829626
Datum postavljanja oglasa: 03.04.2026

Kontakt: RADOŠEVIĆ NEKRETNINE DOO, BEOGRAD
Telefon: +381600808127



Dodatne informacije:

Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Petlovo brdo, Gočka ulica, dvosoban stan adaptibilan u trosoban, prvi sprat, grejanje na gas, 2 terase, tavanski prostor, dvorište 1 ar, cena 115000 Evra.. Stan se nalazi u takozvanim kućicama u nizu na veoma lepoj lokaciji. Mogućnost nadogradnje i proširenja. U prizemlju je veliki ulazni hol, radna soba iz koje se izlazi u dvorište, stepenice koje vode u podrum površine 8m², stepenice koje vode na prvi sprat. Na spratu je dnevno trpezarijski prostor sa šank kuhinjom i koga se izlazi na terasu, hodnik iz koga se ulazi u kupatilo i u veliku spavaću sobu iz koje se izlazi na drugu terasu. Iz hodnika se takođe ulazi i u tavanski prostor celom površinom stana. Trenutno je u tavanu bez podizanja krova dobijena velika prostorija površine 25m² korisne površine sa prozorom na jednom zidu. Urađen je i ravnajući sloj. Ko želi ima mogućnost da se podizanjem krova u ovom prostoru dobiju dve sobe i kupatilo. Potrebno je renoviranje jer se stan izdaje duži vremenski period. Stan je brzo useljiv. U neposrednoj blizini je prevoz, snabdevanje, škola, vrtić, gimnazija, šuma Borići, Metro Cash&Carry, Mini Idea, Ibarska magistrala, obilaznica itd. Veoma dobra povezanost sa svim delovima Beograda. Cena: 115000 Evra. Prodaju vodi Predrag Petrović menadžer prodaje za Radošević nekretnine d.o.o. Telefon za informacije i zakazivanje posete 060 08 08 127. Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555