Srednja Kamenica plac pored pijace u cetru

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Čardak (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Namena: Porodično stanovanje
Površina zemljišta: 486
Put do placa: Tucanik



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Centar Sremske Kamenice – 500m2 – Pogled na Novi Sad – Investicija Budućnosti Prodaje se plac površine 500 m2 na jednoj od najtraženijih lokacija u Sremskoj Kamenici. Plac se nalazi u samom centru, u neposrednoj blizini pijace, a nudi jedinstven i otvoren pogled ka Novom Sadu. Ključne prednosti i informacije: Struja i infrastruktura: Na placu se nalazi stambeni kontejner sa urađenom izolacijom, postavljen radi ispunjavanja uslova za priključak struje. Struja je zvanično odobrena i pitanje je dana kada će biti priključena. Lokacija i razvoj: Plac se nalazi na mestu gde je nedavno uklonjena stara pruga. Na tom potezu je planirana izgradnja modernog korzoa, što će drastično podići vrednost nekretnina u okruženju. Saobraćajna povezanost: Završetkom četvrtog mosta, ovaj deo dobija direktan i brz pristup, a planiran je i novi put koji će prolaziti pored samog placa. Trenutno nema direktnog asfaltnog puta do samog ulaza, ali je realizacija istog vezana za završetak radova na mostu. Teren: Plac je stabilan, nema klizišta, što je izuzetno važno za ovaj deo Kamenice. Okruženje je elitno, sa luksuznim kućama u komšiluku. Blizina sadržaja: Sve je na dohvat ruke – pijaca, prodavnice i centar mesta. Stanica gradskog autobusa udaljena je svega 100 metara, što omogućava povezanost sa Novim Sadom za svega par minuta. Ovo je idealna prilika za one koji traže plac za gradnju porodične vile ili kao sigurnu investiciju, s obzirom na to da će cene u ovom delu Kamenice nakon završetka mosta i korzoa biti znatno veće. Površina: 500 m2 Vlasništvo: 1/1 Cena: (po dogovoru) Broj Katastra 5483/6 Centar : Sremska Kamenica

Šifra oglasa: 03-3628583
Datum postavljanja oglasa: 09.09.2025

Kontakt: Djeki
Telefon: 0612950950