Odličan poslovni objekat na lepoj i veoma atraktivnoj lokaciji

Cena: 3.200,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Nova Detelinara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Kvadratura: 300
Namena prostora: Lokal



Dodatne informacije:

Nenamešten, Potreban depozit

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam odličan poslovni prostor na veoma lepoj i atraktivnoj lokaciji. Blizina sajma, Bulevara Evrope (što ovaj prostor čini dodatno atraktivnim zbog lakog izlaska na saobraćajnicu koja vodi direktno do auto-puta). Čine ga dva nivoa - prizemlje i sprat. U prizemlju se nalaze jedna velika, centralna kancelarija rađena po principu "open space" koncepta, jedna manja kancelarija sa sopstvenim kupatilo, prostrana kuhinja sa trpezarijskim delom, dve ostave, dodatni toalet, kotlarnica i lepa, prostrana terasa sa pristupom dvorištu u kom je postavljen zidani roštilj. Dok sprat čine sledeće prostorije: jedna veća kancelarija, tri manje kancelarije, tri ostave i dva kupatila. Ovaj objekat se nalazi na placu od oko 600 m2, koji je dodatno moguće iskoristiti za relaksaciju i dodatni parking. Ispred objekata se nalaze dva revervisana parking mesta koja ulaze u cenu zakupa. A ono što je dodatna pogodnost jesu niski troškovi mesečnih računa - poseduje sopstveni gasni kotao - podno grejanje, te se grejanje plaća po utrošku u toku grejne sezone. Odličan za IT kompanije, predstavništva, komercijalne poslove i sve ostale mirne delatnosti. Veoma dobro osmišljen prostor koji je moguće prilagoditi svojim potrebama. Sklonjen i izlovovan od gradske buke i gužve, a ujedno pruža mogućnost da na radnom mestu stvorite prijatnu radnu atmosferu. Postoji mogućnost iznajmljivanja dodatnih 150 m2 u dvorišnom delu objekta. Mesečni zakup za 300 m2 + 150 m2 iznosi 4.200 EUR. Useljiv. Za sve dodatne informacije pozovite: 0693831003

Šifra oglasa: 03-3967691
Datum postavljanja oglasa: 21.09.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10