

# Poslovna zgrada od 1867m2 Telep

**Cena: 3.173.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1867  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3772603  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.02.2026

**Kontakt:** Tukodi doo Beograd  
**Telefon:**



Dodatne informacije:

Novogradnja, Parking, garaža, Internet, Telefon

Tekst oglasa:

Poslovna zgrada smeštena je na atraktivnoj i mirnoj lokaciji na Telepu, u ulici koja ima odličnu saobraćajnu povezanost sa ključnim gradskim pravcima, uključujući Bulevar Evrope. Ovakav položaj omogućava jednostavan pristup, kao i dobru uočljivost objekta. Objekat je potpuno nov i prostire se na četiri etaže, pružajući funkcionalan i fleksibilan prostor prilagođen savremenim poslovnim potrebama. Ukupna površina zgrade iznosi 1.867 m<sup>2</sup>, što je čini pogodnom za smeštaj različitih tipova kompanija. U sklopu objekta nalazi se prostrano dvorište sa kapacitetom do 30 parking mesta, čime je obezbeđen visok nivo komfora za zaposlene i klijente. Elektroinstalacije su projektovane u skladu sa savremenim standardima, sa posebnim fokusom na zahteve IT i tehnoloških firmi, garantujući pouzdanost i sigurnost rada sistema i opreme. Zgrada je idealna za kancelarijsko poslovanje, razvojne centre i druge poslovne delatnosti koje zahtevaju moderan, kvalitetan i dobro organizovan prostor. Kombinacija funkcionalnosti, savremenog dizajna i izuzetne lokacije čini ovu poslovnu zgradu na Telepu odličnim izborom za dugoročno poslovanje. +3% Agencijska provizija AGENT: Nebojša Tukodi 060 139 0 333 broj licence 4290 Nekretnine TUKODI doo Bulevar Zorana Đinđića 45V, Novi Beograd Upisan u registar posrednika 1817.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555