

TROSOBAN STAN KOJI IMA SVE !!!

Cena: 165.546,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Ulica i broj: Bulevar patrijarha Pavla
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 65
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat

Šifra oglasa: 03-3573928
Datum postavljanja oglasa: 20.07.2025

Kontakt: KARIN INVEST DOO NOVI SAD
Telefon: 0658238127



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

JEDINSTVEN TROSOBAN STAN SAMO KOD NAS !!! CENA: 2.550e/m2 sa PDV-om! PLAĆANJE U 4 RATA BEZ KAMATE ! 25% - 25% - 25% - 25% Predstavljamo Vam kompleks Central Park Residence u Novom Sadu koji se nalazi na Bulevaru patrijarha Pavla na granici južnog i severnog Telepa i Novog Naselja. Central Park Residence je savr en izbor za sve koji žele sigurnost, kvalitet, tačnost , lokaciju. Kompleks se sastoji od 5 Lamela spratnosti 2Po+Pr+8 i 2Po+Pr+12. U samom srcu kompleksa se prostire dvori te na oko 2.200m2 koje će biti uredjeno sa etali tem i klupama za opu tanje, igrali tem za decu kako bi svaki va dan bio ispunjen. Uz sam kompleks će se na parceli ne to vi e od 10.000m2 graditi gradski park . Sam kompleks sadr e market, apoteku, restoran i sve to jedan kompleks treba da sadr i, a u neposrednoj blizini se nalazi Osnovna kola Milo Crnjanski , Satelitska pijaca, Vrtić Vendi , Vrtić Guliver , parkovi, marketi i restorani, kao i autobuska stajali ta koja idu u svim pravcima prema fakultetima i centru grada. Prodaje se trosoban stan broj 18 na trećem spratu dvori no orjentisan projektovane povr ine 64,92m2 . Stan odličnog rasporeda . Sastoji se od klimatizovanog dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe, wc, kupatilo, ostava i terasa. Od materijala koji se koriste prilikom izgradnje zidamo sa spoljnim klima-blokom 20cm+10 cm kamena vuna kao

izolacija, azmafon kao zvučna podna izolacija, unutražnji pregradni zid zidamo sa pregradnim-blokom debljine 25cm između stanova, a pregradni zidovi u samom stanu se zidaju pregradnim blokom 10 cm. Grejanja sa kalorimetrima, plaća se po utrošku u grejnoj sezoni što je izuzetna ušteda, parket hrast, pločice granitne prve klase, sigurnosna ulazna vrata, sedmocomorni PVC sa troslojnim staklima i elektronskim podizačima roletni, mermerne klupice ispod prozora, Schindler liftovi. Na našem sajtu karinvest.rs možete videti kompletnu ponudu , kao i interaktivnu mapu kompleksa Central Park Residence. Više informacija možete dobiti svaki radni dan od od 08:00 – 16:00 časova na brojeve telefona 065/823-8127 ; 065/823-8317 kao i 021/529-528.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555