

# Voždovac, Lekino brdo, Veselina Masleše, 4.0, 157m<sup>2</sup>

**Cena: 1.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Lekino brdo (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Kvadratura:** 157  
**Površina zemljišta:** 100  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Opremljenost:** Delimično namešten

**Šifra oglasa:** 03-3804693  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.03.2026

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0603283901



Dodatne informacije:

Veselina Masleše, Parking, garaža, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 111186, 1.7a, spratna, pr+vpr+i, garaza, parking, dvorište/bašta, ostava. \*\*\* Izuzetno lokacijski pozicionirana nekretnina na tri nivoa, sa unutrašnjim dvorištem, u tihoj jednosmernoj ulici. U neposrednoj blizini kompletne infrastrukture potrebne za savremeni način života, pruža privatnost i udobnost nadomak centra grada. U prizemlju je komforna garaža (za sve vrste vozila) i vešernica sa kotlarnicom. Na visokom prizemlju, posle ulaznog hodnika i toaleta, pruža se raskošan dnevni boravak sa kaminom i trpezarijom povezanom sa kuhinjom, iza koje se nalazi devojačka soba. Na intimno dvorište može se izaći iz dnevnog boravka i kuhinje. Rustičnom izgledu doprinose dekorativne stepenice koje vode na galeriju, gde se nalaze dve spavaće sobe i kupatilo. Veća spavaća soba ima odvojeni garderober. Grejanje je na toplotnu pumpu (poseban strujomer). Pored garaže, dva pripadajuća parking mesta ispred same kuće. Ostava u dvorištu. Niski režijski troškovi. Plaćanje unapred 3 meseca, uz kiriju za tekući mesec i depozit u visini zakupa. Doplata za nameštaj. Obavezan ugovor na minimum godinu dana. Useljiva od 20. aprila 2026, razgledanje se može organizovati od 23. marta. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555