Izuzetan poslovni atelje na atraktivnoj lokaciji ID#1451

Cena: 375.000,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zvezdin stadion (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 99
Grejanje: Podno
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

- Izuzetna novogradnja. - Dobijena upotrebna dozvola. • - Korisno - grejna površina stana 71 m2. - Površina dvorišne terase 28 m2. - Ukupna površina 99 m2. • - U dokumentaciji se vodi kao poslovni atelje. - Pravi trosoban stan. - Dva kupatila. - Dve spavaće sobe. - Veliki dnevni boravak. • - Izlaz na dvorišnu terasu iz dnevnog boravka i iz veće spavaće sobe. • - ALU stolarija. - Podno grejanje. - Fan coil sistem hlađenja. - Lux novogradnja. - Video nadzor. - Interfon sa kamerom. - Keramika prve klase. - Zgrada poseduje lift. • - Uz stan je obavezna kupovina garažnog mesta po ceni od 35.000 EUR. • - Izuzetna lokacija. - Blizina Bulevara oslobođenja i ulice Jove Ilića. - Neposredna blizina stadiona Crvene zvezde i Vinoteke. - Odlična povezanost sa svim delovima grada. • - Izuzetan prostor kako za život, tako i za poslovne delatnosti. - Idealan prostor za stomatološku ordinaciju, advokatsku kancelariju, fizio centar, knjigovodstvene usluge, agencije, itd. • - Vrlo svetao stan. - Dvostrana orijentacija (jugozapad). - Velike staklene površine. - Za hedoniste koji vole veliku dvorišnu terasu i komforan dnevni boravak. • - Topla preporuka! - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 2%.

Šifra oglasa: 03-3938353
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: ARTOPOLIS 369 Reg. br. 2104
Telefon: 069/369-3698