SREMSKA KAMENICA-TATARSKO BRDO IZDAJE SE LUX STAN SA GARAŽOM

Cena: 2.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Tatarsko brdo (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Četvorosoban i više
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 120
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Potreban depozit, Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se LUX stan u Sremskoj Kamenici u naselju Tatarsko brdo. Polozaj objekta je prema gradu Novom Sadu i pogled je panoramski. GARAŽA JE POVRŠINE 15m2 Stan ima svoje brojilo za struju i brojilo za gas, postoji i posebno brojilo za zajednicku potrosnju elektricne energije. Zgrada je opremljena liftom, video nadzorom, alarmnim sistemom u stanu, sifratorom na vratima, video intrefonom sa upravljanjem putem mobilnog telefona, podnim grejanjem koje se nalazi u stazama oko zgrade i unutrasnjim hodnicima zgrade na kojima je postavljen granit, digitalnim zalivnim sistemom, terasom koja se prostire osnovom celog krova (Djardino), posebnim masinskim postanicama za lift i masinske instalacije. Dvoriste zgrade sadrzi zastakljeni letnjikovac, dok je u celokupnom dvoristu postavljena vestacka trava i prirodni čempresi. Raspored stana je: dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, tri spavace sobe, dva kupatila, dva hodnika i tri terase. Isti je opremljen specijalnim ulaznim blind vratima (stepen zastite B7), podnim grejanjem, granitom na podovima, split sistemima u plafonima koji hlade u greju, spustenim plafonima, najsavremenijom led rasvetom i tehnikom i strukturalnom fasadom i iznajmljuje se potpuno opremljen namestajem, tehnikom i kucnim aparatima. U cenu nisu uracunati troskovi nastali po osnovu potrosnje elektricne energije, gasa, vode, informatike, kablovske televizije, interneta, mesecno odrzavanje lifta, pranja strukturalne fasade, poreza na prihod od izdavanja nepokretnosti (20% od ugovorene cene zakupa), po osnovu vazeceg zakona o porezu na dohodak gradjana, kao i tekuce odrzavanje svakog stana i garaze, koji troskovi u celosti padaju na teret zakupca. Zakup je moguce ugovoriti na vremenski period od

Šifra oglasa: 03-4004823
Datum postavljanja oglasa: 09.11.2026

Kontakt: KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.
Telefon: 0605246010

minimalno 6 meseci dok je maksimalnu duzinu trajanja ugovorenog zakupa moguce ugovoriti na vise godina ili neodredjeno. Depozit iznosi dve ugovorene mesecne zakupnine. Stan se moze razgledati svaki dan od 07-19 casova. Useljiv 15.11. Za više fotografija i informacija Kontakt 0658888080