

# Investicija koja se isplati od prvog dana.

**Cena: 73.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Salajka (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Garsonjera  
**Kvadratura:** 23  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3871942  
**Datum postavljanja oglasa:** 22.05.2026

**Kontakt:** APEX REAL ESTATE DOO NOVI SAD  
**Telefon:** 0643335757



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Potpuno nova garsonjera od 23m<sup>2</sup> u mirnom delu Salajke — idealna za rentiranje ili kao prvi korak ka sopstvenoj nekretnini. □  
Zašto baš ovaj stan? • Novogradnja — bez dodatnih ulaganja, useljivost odmah • Grejanje na gas — niski režijski troškovi (~40-50€/mesečno) • Sunčana strana — prirodno svetlo tokom celog dana • Lokacija — blizina centra, škola, marketa Garsonjere u NS imaju najstabilniju tražnju — studenti, mladi profesionalci, parovi. Ovaj stan se rentira praktično pre nego što se oglasi. Lokacija Salajka — miran kvart sa svim sadržajima na pešačkoj udaljenosti Na cenu se obračunava agencijska provizija od 3%. Zainteresovani? Pozovite APEX Real Estate: 064 333 5757

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555