# po kupovnoj ceni BW Nova 3.0 od 71,59m2 u izgradnji ID#1790

## Cena: 285.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Bulevar Vudroa Vilsona
**Sobnost:** Trosoban
**Kvadratura:** 71
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 5. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 3570 EVRA/m2-CENA STANA I GARAŽE JE 315 000 EVRA. NAJJEFTINIJI STAN SA DVE SPAVACE SOBE U BEOGRADU NA VODI PO CENI OD 285 000 EVRA (3900 EVRA) PLUS GARAŽA 30 000 EVRA. ZGRADA BW NOVA- u izgradniji . planiran završetak radova jul 2027 godine stan dvostrano orjentisan na 5. spratu sa najlepšim pogledom. BW Nova - nova zgrada Beograda na vodi. Sve što sanjate od života i još iznad toga! BW Nova je stambena zgrada srednje visine sa prizemljem i devet spratova i 109 vrhunskih stanova različitih veličina. Stanarima nudi vrhunske standarde stanovanja u srcu prestonice. Kulturni, rekreativni i sadržaji za slobodno vreme su nadomak praga i obuhvataju multifunkcionalni centar za kulturu i inovacije Ložionica, novu zelenu pijacu, hotel sa 4 zvezdice, muzej u rekonstruisanoj zgradi nekadašnje Fabrike hartije Milana Vape i terene za padel,stanari će uživati u neposrednom pristupu velikom zajedničkom dvorištu sa bujnim zelenilom,zonom za opuštanje, dečjim igralištem, sportskim i rekreativnim sadržajima koji obuhvataju stazu za džoging, teren za košarku, teretanu na otvorenom i poligon za penjanje. U prizemlju se nalazi moderna, zatvorena teretana, a podzemna garaža na jednom nivou obuhvata i namenski skladišni prostor za stanove sa 2,5 i više spavaćih soba, kao i za bicikle.Svaki BW Nova stan krasi vrhunska završna obrada i dizajn enterijera koji je u potpunosti prilagođen savremenom stanaru. Svi stanovi imaju kuhinju otvorenog plana za lagodnije organizovanje svakodnevnih porodičnih okupljanja, a veliki prozori propuštaju obilje svetlosti. za navedeni stan kupac plaća agencijsku proviziju 2% od dogovorene kupoprodajne cene stana. 060 0660 429 Agent prodaje, BOJAN VRANIĆ-br.licence

**Šifra oglasa:** 03-3805768
**Datum postavljanja oglasa:** 10.03.2026

**Kontakt:** Maxis Group Reg. br. 1850
**Telefon:** +381600660429

5744 AGENCIJA ZA NEKRETNINE MAXIS GROUP DOO BEOGRAD, Hercegovačka 15/303, BW SIMFONIJA 2, treći sprat 303, telefon 011/7644890 DIREKTNA PRODAJA STANOVA U BEOGRADU NA VODI-Bez provizije za kupca (dinamika plaćanja u 7 rata) NAPOMENA: Maxis group doo Beograd je partner BELGRADE WATERFRONTA-a od 2024. godine vršimo direktnu prodaju stanova BW na rate bez provizije sa dinamikom plaćanja do završetka zgrade. Agencijska provizija 1%