

535210-Predstavljamo vam nekretninu vrednu vaše pažnje.

Cena: 309.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Kvadratura: 247
Površina zemljišta: 1101
Broj soba: 4 sobe
Spratnost: Više spratova
Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3812450
Datum postavljanja oglasa: 17.03.2026

Kontakt: Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

535210- Predstavljamo vam nekretninu vrednu vaše pažnje. U pitanju je čvrsto i kvalitetno građena spratna kuća na potezu Bocke, Sremska Kamenica. Do grada je udaljena 10tak minuta vožnje, što će se takođe drastično skratiti izgradnjom novog mosta. Kuća je građena 80tih, van svakih standarda gradnje, zdrava je iako zahteva određena ulaganja, u izvornom je stanju. U prizemlju se nalazi kotlarnica, dve garaže od kojih jedna ima kanal a druga toalet i ostavu. Na spratu se nalazi prostran dnevni boravak od 40m2, kuhinja sa trpezarijom, toalet i komforna terasa od 22m2 sa koje se pruža fantastičan pogled na Dunav i Novi Sad. Na 2. spratu se nalaze tri spavaće sobe, kupatilo i još jedna terasa sa čini mi se još boljim pogledom! Plac je pod blagim nagibom, dok je ulica u kojoj se nalazi mirna i slepa. U dvorištu od 1.101m2 postoji i već ograđeni deo bašte. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu priliku za stvaranje savršenog porodičnog doba uz minimalna ulaganja. Pogled koji imate sa samog placa čini ovu nekretninu ekskluzivnom. Postoji mogućnost zamene za dvosoban stan u gradu uz doplatu. Nazovite nas za više informacija.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555