

# Luks trosoban duplex sa garažom, Pregrevica, 99m2

**Cena: 395.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Pregrevica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 99  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2833777  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.12.2023

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo jedinstveni duplex na Pregrevici, jednoj od najlepših ulica u Zemunu. Uknjižena površina stana je 99m2, dok je merena 136m2. Stan je po strukturi trosoban, izvorno četvorosoban, te se lako može vratiti u prvobitno stanje. Nalazi se u luksuznom kompleksu zatvorenog tipa izgrađenom 2021.godine. Mali broj stanova, privatnost koji nudi, i dvorište samo za stanare zgrade sa prelepim pogledom na Dunav, čini ovaj kompleks posebnim mestom za život. Stan kombinuje sjajnu funkcionalnost, izuzetnu estetiku i vrhunski komfor. Velike staklene površine pružaju jako puno svetla, pogotovo s obzirom na činjenicu da je stan orijentisan južno. Prvi nivo stana se sastoji iz predsoblja u kome je odlično iskorišćen prostor za odlaganje sa cipelarnikom i garderoberom, jedne velike dečije sobe, kupatila i master sobe sa sopstvenim kupatilom i terasom. Spratna visina na prvom nivou je 280cm. Stepeništem od hrastovog drveta dolazimo do gornjeg nivoa, u kome se nalazi kuhinja, trpezarija i dnevna soba koje izlaze na prelepu terasu od 33 m2, gostinski toalet i tehnička prostorija. U dnevnoj sobi se nalazi peć-kamin na čvrsto gorivo, za posebne trenutke zimi. Sve u stanu je rađeno po meri i sa posebnom estetikom karakterističnom za ovaj stan. Kuhinja je marke Dieter Knoll, kompletno opremljena sa Bosch ugradnim uređajima sa granitnom radnom površinom idealno uklopljenom u prostor. U svim delovima stana gde je keramika je urađeno podno grejanje, dok su u ostalim prostorijama radijatori, a sve funkcioniše preko toplotne pumpe Viessmann, na koju je povezan i centralni bojler od 180l. Stan ima centralni rashladni sistem, koji se može podešavati za svaku sobu zasebno. Parket je hrastov, dok je

stolarija aluminijumska sa troslojnim staklom. Na prvom nivou su roletne sa elektropogonom, a na drugom su žaluzine sa elektropogonom a sve na daljinsko upravljanje. Pod na terasi je urađen u dekingu od sibirskog ariša, kao i žardinjere. Terasa pruža poseban ugođaj zbog lepog i otvorenog pogleda, osvetljenja i tendi koje se pružaju duž cele terase, koje su takođe na elektropogon. Na terasi se nalazi i đakuzi, dimenzija 2mx2m, namenjen uživanju u letnjim mesecima. Uz stan se prodaje garaža, sa zasebnim garažnim vratima i sa dodatnim mestom za odlaganje ispod cele površine garažnog mesta, jer je prvobitno bilo projektovano kao klackalica. Cena je 35.000€. U cenu stana uračunato je i jedno parking mesto. Retko u ponudi! Posrednička naknada je u skladu sa Opštim uslovima poslovanja Posrednika "DIVIS NEKRETNINE" d.o.o

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555