

# Odličan stan u urbanoj vili!

**Cena: 265.280,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 101  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3708528  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.11.2025

**Kontakt:** Stan nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 064/8222174 064/8222175



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

556198-Komforan i prostran nov četvorosoban stan. Iz ulaznog hodnika sa prostorom za plakar se ulazi pravo u veliki dnevni boravak sa kuhinjom, trpezarijom i terasom, na koju se pristupa preko velikog staklenog portala. Ova dnevna zona stana ima nešto više od 50 m<sup>2</sup>. Stan ima odvojenu noćnu zonu sa hodnikom iz kog se ulazi u 3 spavaće sobe, toalet i veliko kupatilo sa prirodnom ventilacijom, luksuznom španskom keramikom, svim novim sanitarijama i walk in tušem. Grejanje je na gas, stolarija je PVC sa troslojnim staklom punjenim argonom, termoizolacija je od stiropora debljine 10 cm, pod je od hrastovog parketa velikih dimenzija a ulazna vrata su visokokvalitetna i sigurnosna. U ceni stana su dva parking mesta i ostava u hodniku odmah pored stana. Objekat ima videonadzor, kao i video interfone, kapija za parking se otvara na daljinski, a objekat sa svih strana ima noćno dekorativno osvetljenje. Ublizini Gradski prevoz, Osnovna škola, vrtić, pošta, marketi, taxi stajalište, itd. Savršen porodičan stan koji vredi videti. Po isplati odmah useljiv. Naša preporuka. Pozovite.

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555