

# Šafarikova - Atelje 212 ID#55323

**Cena: 140.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Šafarikova  
**Sobnost:** Jednosoban  
**Kvadratura:** 37  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868783  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.05.2026

**Kontakt:** KAĆA LAZAREVIĆ NEKRETNINE d.o.o. Beograd-Vračar  
**Telefon:** +381692224594



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Na prodaju izuzetno svetao i funkcionalan stan od 37 m<sup>2</sup>, smešten na trećem spratu predratne dvorišne zgrade u jednoj od najmirnijih uličica samog centra – Šafarikova ulica. Stan se nalazi u zgradi sa prelepim, zelenim dvorištem koje odmah ostavlja utisak mira i intime, potpuno izolovano od gradske buke. Prilaz kroz dvorište daje osećaj kao da ne ulazite u stan u centru grada, već u skriveni, tihi kutak. Prostor je odlično organizovan i izuzetno svetao zahvaljujući krovnom prozoru i visini plafona. Stan je veoma uredan, održavan i bez dodatnih ulaganja. Sastoji se od ulaznog hodnika u čijem produžetku se nalazi kuhinja, jedne višenamenske prostorije i kupatila. Ovaj stan je savršen izbor za one koji žele da žive u centru grada, a da pritom imaju mir, svetlost i poseban šarm koji novogradnja ne može da pruži. Idealan je za stanovanje, izdavanje ili kao investicija. Agencijska provizija u skladu sa opštim uslovima poslovanja.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555