

STAN - PETROVARADIN - ALIBEGOVAC - 73m2 - 175000 evra

Cena: 175.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Petrovaradin (Srbija, Novi Sad)

Sobnost: Četvorosoban i više

Kvadratura: 73

Grejanje: Ostalo

Nivo u zgradi: Prizemlje

Šifra oglasa: 03-3874504

Datum postavljanja oglasa: 25.05.2026

Kontakt: Total nekretnine, Novi Sad, upisan u Reg. Pos. br. 046

Telefon: +381 21 427-088



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska oznaka: 1101650 Cena sa nameštajem i tehnikom 175000 e + agencijska provizija od 3%. Na prodaju kompletno namešten stan od 73 m2 stambenog prostora i 33 m2 dvorišne terase, u konceptu urbanih vila, na mirnoj lokaciji, udaljen svega 10 minuta od Novog Sada. Ova nekretnina predstavlja idealan spoj udobnosti porodičnog života i blizine svih gradskih sadržaja. U neposrednoj blizini nalaze se autobusko stajalište i prodavnica, a oko objekta je obezbeđeno dovoljno parking mesta za više vozila. Ispred objekta se nalazi dvorišna terasa, idealna za jutarnju kafu ili opuštanje na suncu, dok se iza objekta prostire druga terasa, sa direktnim izlazom iz dnevnog boravka. Ova terasa je opremljena spoljašnjom česmom i priključkom za struju, što je čini savršenom za okupljanja i roštilj u letnjim mesecima. Unutrašnji raspored je na dve etaže. Donji nivo čini prostran dnevni boravak povezan sa trpezarijom i kuhinjom u otvorenom konceptu, stvarajući topao i funkcionalan prostor za svakodnevni život. Tu su još i toalet, kao i hodnik koji povezuje prostorije. Na spratu se nalaze tri spavaće sobe, manja terasa koja pruža dodatni kutak za mir i tišinu, kao i kupatilo. Ova nekretnina nudi sve što je potrebno za kvalitetan i udoban život u blizini grada, a opet dovoljno daleko da obezbedi mir i privatnost. Stan se prodaje kompletno namešten, tačno onako kako je prikazano na slikama, uključujući i svu tehniku, čime je budućem vlasniku omogućeno da se bez dodatnih ulaganja odmah useli. Mogućnost kupovine putem stambenog kredita. Za dodatne informacije pozovite: 427-088

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555