

Novi Sad, Avijatičarsko naselje, Rumenački put, 5.0, 513m²

Cena: 550.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Namena prostora: Više namena
Kvadratura: 513



Dodatne informacije:

Rumenački put, Novogradnja

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 115657, novogradnja. Prodajem nov poslovno stambeni kompleks od 513m² na glavnom putu za Rumenuku. Poslovno stambeni kompleks se nalazi na placu od 691m² i sastoji se od tri objekta koji mogu da čine jednu celinu. Prvi objekat je od 55m² i predviđeno je da se koristi kao stambeni ili kancelarijski prostor. Drugi objekat je prema projektnoj dokumentaciji 147m² plus galerija. On je tipa hale ili magacina. Treći objekat u prizemlju ima 144m², sprat 120m² i potkrovlje 47m². On se može koristiti za više namena. Kompletno je razvedena električna energija. Svaki objekat ima kupatilo i čajnu kuhinju. Predviđeno je da se ugrade inverter klime za grejanje i hlađenje prostorija a može i grejanje na gas. Dvorište je betonirano i omogućava prilaz kamionima do samog objekta. Ulaz na plac je direktno sa puta Novi Sad - Rumenska i u neposrednoj blizini su mnogi drugi poslovni objekti kao i samo naselje Rumenska. Zbog svog odličnog lokacijskog položaja u odnosu na Grad kao i na vezu sa autoputom ova nekretnina je idealna za biznis kao i za izdavanje. . Cena za dogovor je 550.000 evra plus agencijska provizija od tri posto. Telefon. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs
Agencijska provizija 3%. Telefoni: 021/399-0210 • 060/399-0210.
Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-3615287

Datum postavljanja oglasa: 26.08.2025

Kontakt: BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR
Telefon: 0603990210

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555