# LUX Central Garden 2.0 (56m2) – Opremljen poslovni prostor / Stan ID#3706

## Cena: 310.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Stanoja Glavaša
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 56
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gradsko
**Nivo u zgradi:** 6. sprat




Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Optimist nekretnine vam nude na prodaju ekskluzivan, luksuzno opremljen dvosoban stan površine 56m², pozicioniran na 6. spratu od ukupno 7 u prestižnom stambeno-poslovnom kompleksu Central Garden. Nekretnina je kompletno prilagođena i opremljena kao vrhunski poslovni prostor, idealan za kancelarije, IT firme, predstavništva ili ordinacije, a lako se može vratiti i u stambenu namenu. Glavne karakteristike: • Struktura: Dvosoban stan (ulazni hodnik, dve prostrane prostorije/kancelarije, kompletno opremljena kuhinja, kupatilo, terasa). • Grejanje: Centralno grejanje (cg). • Klimatizacija: Multi-split sistem (klima uređaj u svakoj prostoriji). • Zgrada: Premium gradnja, video nadzor, 2 brza lifta, recepcija i obezbeđenje 24/7. • Status: Uknjižen 1/1, vlasništvo uredno. Stan se prodaje kompletno namešten sa nameštajem i tehnikom prilagođenom poslovanju, što pruža mogućnost trenutnog useljenja i rada ili izdavanja bez ikakvih dodatnih ulaganja. Central Garden nudi jedinstven koncept života i rada u centru grada, sa privatnim parkom unutar kompleksa, maksimalnom bezbednošću i svim sadržajima na dohvat ruke. Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-4002890
**Datum postavljanja oglasa:** 06.11.2026

**Kontakt:** OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
**Telefon:** 0642228282