

# Prostran stan 101 m<sup>2</sup> u centru Žarkova-odličan ID#1754

**Cena: 269.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Žarkovo (Srbija, Beograd, Ćukarica)

**Ulica i broj:** Trgovaĉka  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 101  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3633194  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.09.2025

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je prostran stan površine 101 m<sup>2</sup>, smešten u srcu Žarkova (opština Ćukarica), u neposrednoj blizini Tržnog centra, Maxija i Super Vera. Trenutno funkcioniše kao troposoban stan, ali raspored prostora omogućava lako preuređenje u četvorosoban. Postoji mogućnost fiziĉkog odvajanja u dve potpuno nezavisne celine - stambeni deo i poslovni prostor. Dnevna lođa je natkrivena i jednostavnim zastakljivanjem može postati dodatna soba. Zgrada poseduje lift. Opremljen je centralnim grejanjem, poseduje dva mokra ĉvora i podrumsku prostoriju. Stan je dvostrano orijentisan: jug/jugozapad (dvorišna strana) i istok/jugoistok. Odlikuje ga obilje prirodnog svetla tokom dana. Uknjižen, vlasnik - bez posrednika. U samom centru Žarkova, odlično povezan sa svim delovima grada. Parking ispred zgrade je slobodan (nije u zoni) i uvek ima mesta. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555