

Lux kuća - Pančevo

Cena: 320.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Pančevo (Srbija, Pančevo)

Ulica i broj: Svetog Save 67A
Kvadratura: 240
Površina zemljišta: 350
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas

Šifra oglasa: 03-3865727
Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt:
Telefon: 0631449294



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

Na prodaju moderna LUX kuća u Svetog Save na 10 minuta hoda od centra (900m) - bez ulaganja, sa dvorištem , dva parking mesta i garažom. U neposrednoj blizini Vrtić i Osnovna škola "Vasa Žiković", Dom zdravlja "Gornji grad". LIDL je takođe blizu (700m) 4 etaže-suteren+pr+sprat+potkrovlje sa terasom od 18 m2 + Galerija-ukupna merena kvadratura oko 300 m2, korisne stambene površine (bez stepeništa) 240 m2 Objekat se prostire na 4 etaže. Čine ga tri potpuno odvojena stana: u suterenu , visokom prizemlju, prvom spratu sa potkrovljem i galerijom. U suterenu koje ima i zaseban ulaz iz dvorišta, nalaze se garaža, kuhinja, WC kupatilo, velika soba (22m2). Visoko prizemlje: Zaseban ulaz, predsooblje, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo. U kupatilu se nalazi gasni kombi bojler, koji greje suteran I visoko prizemlje, dnevni boravak sa posebnom spavaćom sobom. Terasa sa obe strane kuće Sprat+potkrovlje+galerija: Zaseban ulaz, prva etaža, predsooblje, trpezarija sa kuhinjom, kupatilo, spavaća soba veća, spavaća soba manja. Terasa sa obe strane kuće. Potkrovlje: "Open space" concept sa velikim trpezarijskim stolom I velikom kožnom ugaonom garniturom, zasebna spavaća soba sa francuskim ležajem, veliko kupatilo sa hidro-masažnom kadom I kompletnim mobilijarom od drveta. Ispred ulaza za kupatilo, plakar za odlaganje kupatilskih stvari I gasni kombi bojler, koji greje donji sprat I potkrovlje. Na potkrovlju je terasa površine 18 m2. Tu se nalazi i galerija od 24 m2, do koje vode drvene hrastove stepenice. Sav parket je hrastov, ekstra klase. Kuća je sazidana od najkvalitetnijih građevinskih materijala, čepni zidovi su cigla ipo,

sa odličnom toplotnom i zvučnom izolacijom, aluminijumskom stolarijom, roletnama i komarnicima. Grejanje je etažno, sa najkvalitetnijim aluminijumskim radiatorima. Grejanje je na gas, sa dva kombi bojlera (Vaillant od 24 kW), koji obezbeđuju i sanitarnu toplu vodu. Grejanje je podeljeno po etažama sa kontrolnim mernim setom. Nekretnina je kompletno opremljena modernim nameštajem i belom tehnikom, sadrži tri kuhinje, četiri kupatila (od kojih je jedno sa JAKUZI kadom), sve prostorije imaju parket, ulazni hodnici i stepaništa ŠPANSKE PLOČICE, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Idealna je za porodičan život u kvalitetnom okruženju, na samo nekoliko minuta hoda od centra grada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555