

# Belville, Otvoren pogled. 2 garažna m. Odlična cena. ID#13926

**Cena: 399.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Bulevar Crvene Armije  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 106  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 7. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3370385  
**Datum postavljanja oglasa:** 09.02.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Kvalitetna zgrada iz 2010-e godine sa 2 lifta. Prijatan i tih stan sa sa terasama za uživanje. Zapadne osunčane orijentacije (dnevna, trpezarija i kuhinja) i istočne (spavaće sobe). Kompletnu kuhinju sa tehnikom (Bosch) i ugradni nameštaj dobijate na poklon, a ako želite možete dobiti stan i bez nameštaja i tehnike. 3 klime za dodatni komfor, sudomašina u kuhinjskim elementima, Siemens protočni bojleri itd itd. Svi neophodni sadržaji za ugodan život se nalaze u neposrednoj blizini. TC Delta City je na 50m, reka na 1km, park za malu decu je ispred zgrade. Vlasnik prodaje i 2 uknjižena garažna mesta u zgradi za po 25.000e. Uknjižen na vlasnika 1/1, koji je ujedno i prvi vlasnik, na 106m2 korisne površine, bez tereta, zabeležbi itd. Kretanje invalidskim kolicima je prilagođeno od prilaza zgradi do stana. Agencijska provizija uključuje celokupnu uslugu procesa kupovine stana, sačinjavanja predugovora i ugovora, eventualni povrat poreza, promena platioca komunalnih usluga itd. Agencijska provizija 2%.//Agent: 065-232-4437//

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555