

# Poslovni prostor, Magacin

**Cena: 950.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 1700  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje



**Šifra oglasa:** 03-3682602  
**Datum postavljanja oglasa:** 31.10.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506

Dodatne informacije:

Pantelejska, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor na odličnoj lokaciji, u blizini OŠ Njegoš, Benetona, 5 minuta vožnje do samog centra grada. Zbog same pozicije idealan za obavljanje različitih delatnosti (magacin, proizvodne hale i slično). Poslovni prostor se sastoji od podrumskog dela, gde su smeštene dva magacina, prizemnog prostora u kome su veliki centralni magacin, dva manja magacina i galerije. Prostor poseduje teretni lift kojim se pristupa svim delovima hale. Površina pod objektom je oko 1700 m<sup>2</sup>, put pored 150m<sup>2</sup>, sve zajedno na delu parcele od 980 m<sup>2</sup>. Šleperski prilaz u objekat. Svi magacini su trenutno pod zakupom sa ozbiljnim zakupcima. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija javite se i posetite naš sajt.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555