

# LUX nekretnina!

**Cena: 228.660,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Širine (Srbija, Novi Sad, Petrovaradin)

**Kvadratura:** 180  
**Površina zemljišta:** 395  
**Broj soba:** 4 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Kombinovano

**Šifra oglasa:** 03-1951801  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.10.2021

**Kontakt:** CITY NEKRETNINE NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Nova kuća s minimalističkim modernim dizajnom, koja pruža visoku razinu udobnosti za život, u Petrovaradinu. Arhitektonski skladno oblikovani, energetske učinkoviti (B energetska klasa, ZORKA termoblok zidovi + grafitni stiropor 10 cm, stolarija nemački šestorokomorni "Green line" TROCAL profili 76 mm s tri brtve, antracit spolja, bela iznutra, ALU rolete s PVC unutrašnjom kutijom, ALU zavesa i staklo s niskom emisijom 4 + 16 + 4 CLIMA GUARD SOLAR + argon), dizajnirano prema načelima bioklimatske arhitekture (nije potreban klima uređaj), funkcionalno besprekorno organizovano, tehnološki napredno opremljeno (vrata s motornim pogonom, kombinovani kondenzacijski plinski kotao VAILLANT za grejanje i priprema tople vode, sistem "pametne kuće" - digitalna kontrola sobne temperature, elektroničke rolete za prozore, upravljanje putem Android / IOS aplikacije...), okružen zelenilom i uređenim dvorištem s kojeg se, s jedne strane pruža predivan pogled na Frušku goru i Sremsku Kamenicu, a s druge strane Koviljsko-petrovaradinski rit i most kod Beške. Zgrada je trenutno u fazi izvođenja završnih zanatskih radova. Prizemlje je organizovano za svakodnevnu upotrebu, a veći deo sastoji se od: dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje. Predsoblje je usko povezano s dnevnim boravkom i trpezarijom, dok se na suprotnoj strani nalazi predviđeno stepenište kao vertikalna komunikacija s gornjim spratovima. Ispod stepenica osmišljen je manji toalet kao nužan podni sadržaj za svakodnevnu upotrebu. Na spratu su spavaće sobe - master soba i roditeljska soba s integrisanim WC-om i dve manje sobe - za decu. Predvorje, izravno povezano sa stepeništem, dizajnirano je kao deo za posao i hobbije (radna soba s računarom, učionica... Iz radne sobe i roditeljske spavaće sobe moguće je izaći na terasu orijentisanu na jugozapadnu (uličnu) stranu. U potkrovlju zgrade, uz pripadajuće stepenište, nalazi se i letni bar s prostranom krovnom terasom. U planu je manji bar - cafe bar, jer je glavna svrha ove prostorije pripremanje osveženja tokom boravka na krovnoj terasi, a zimi služi i kao skladište za nameštaj s krovne terase. Većina krovne terase je popločana, dok je ostatak prekriven šljunkom. Budući da je prostor orijentisan na jug, terasa pruža poseban doživljaj sunčanja krajem proleća i

tokom leta. U tu svrhu na terasi je postavljen tuš radi osveženja  
tokom sunčanja. Za sve ostale informacije nazovite.

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555