

# Idealan trosoban stan pogodan i za PP ID#9111

**Cena: 220.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Vidikovac (Srbija, Beograd, Rakovica)

**Ulica i broj:** Kneza Višeslava  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 58  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** Visoko prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je izuzetno kvalitetan stan u zgradi iz 2023. godine, građen po savremenim standardima i sa posebnom pažnjom na energetske efikasnost i komfor stanovanja. Stan se nalazi u prizemlju i odlikuje ga vrhunska gradnja: kamena vuna, troslojna stakla i aluminijumska stolarija garantuju odličnu termo i zvučnu izolaciju. Energetski razred B obezbeđuje značajne uštede, dok samostalni kondenzacioni kotao na gas omogućava potpunu kontrolu nad grejanjem i toplom vodom – što znači niski mesečni troškovi tokom cele godine. Stan je izuzetno funkcionalan, u svaku prostoriju se ulazi iz hodnika. Po projektu stan ima 58kvm mereno poseduje 69 kvm. Od prostorija sadži: 1. Hodnik 2. Spavaća soba I 3. Spavaća soba II 4. Kupatilo 5. Plakar 6. Open space kuhinja sa trpezarijom i dnevnim boravkom 7. Terasa Idealna nekretnina kako za stanovanje tako i za poslovni prostor. Agencijska nadoknada iznosi 2% .

**Šifra oglasa:** 03-3796281

**Datum postavljanja oglasa:** 01.03.2026

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Novi Beograd  
**Telefon:** 064/87-36-415

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555