

# Odličan lokal !

**Cena: 1.009.400,00 EUR**

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Grbavica (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 306  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3700721

**Datum postavljanja oglasa:** 19.11.2025

**Kontakt:** CITY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021/661-32-13



Dodatne informacije:

Novogradnja

Tekst oglasa:

Na prodaju je odličan poslovni lokal na jednoj od najtraženijih lokacija u Novom Sadu — Grbavici. Prostor se sastoji iz dve etaže: Prizemlje: 171 m<sup>2</sup> - veliki otvoreni prostor, odlična spratna visina, mogućnost pregradnje po potrebi, izlog ka ulici. Suteran: 135 m<sup>2</sup> - funkcionalan, suv i potpuno iskorišćen prostor idealan za magacin, proizvodnju, kancelarije ili dodatne sadržaje Ukupna površina: 306 m<sup>2</sup> Lokal je višenamenski i pogodan za različite delatnosti: prodaju, kancelarijski prostor, teretanu, studio, ordinaciju, ugostiteljstvo, IT firme, market...

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555