

## 2.0 Pregrevica Novogradnja ID#1061

Cena: 169.925,00 EUR

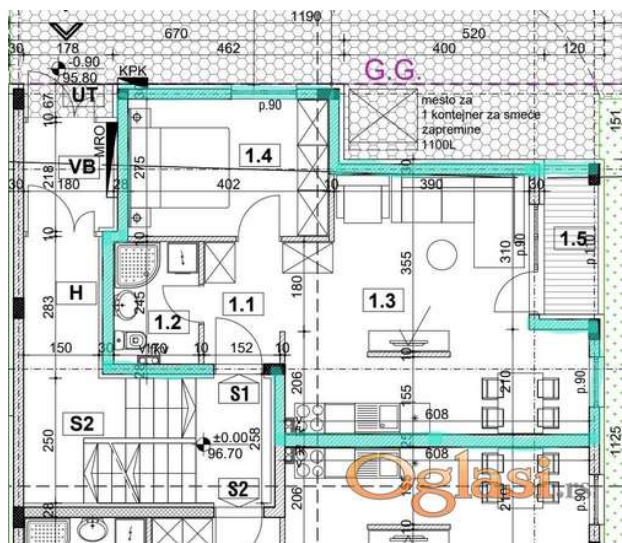
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Gornji grad (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Pregrevica  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 48  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3812365  
**Datum postavljanja oglasa:** 16.03.2026

**Kontakt:** Home2home nekretnine doo Beograd  
**Telefon:** +381628530990



Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

□□ Novogradnja u Pregrevici – mir, priroda i moderan život pored Dunava □□ U ponudi je kvalitetna novogradnja niske spratnosti u jednoj od najlepših i najmirnijih ulica u Zemunu – u blizini Dunava. Savršena lokacija za sve koji žele mir, prirodu i brz pristup gradu. □□ Prednosti objekta: Niska spratnost zgrade – više privatnosti i komfora □□ Mirna i zelena lokacija u blizini reke □□ Idealno za porodičan život ili investiciju □□ Parking u zgradi (platformski sistem): Donje parking mesto: 13.000 € Gornje parking mesto: 16.000 € □□ Pogodnosti za kupce: Moguć povrat PDV-a za kupce prvog stana. CENA JE IZRAŽENA SA URAČUNATIM PDV-om. □□ Rok završetka gradnje: sredina 2027. godine □□ Za više informacija o stanovima, kvadraturama i cenama, kontaktirajte Agencijska provizija 2%

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555