Fina porodična kuća 290m2, sa prelepim pogledom, iznad hotela Panorama

Cena: 105.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PALILULA - Kalač Brdo (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Njegoševa
Kvadratura: 290
Broj soba: 4,5 soba
Spratnost: Jedan sprat



Šifra oglasa: 03-3910099
Datum postavljanja oglasa: 05.07.2026

Kontakt: Kuca Petrovic Reg. br. 1234
Telefon: 0184151466

Dodatne informacije:

Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju fina porodična kuća na Palilulu iznad Hotela Panorama lux, udaljena od centra svega oko 2,5km. Nekretnina koja je vredna pažnje, obzirom da pruža kvalitetan i miran porodični život. Nalazi se u prirodnom okruženju, bez buke i zagađenja, a nadomak centra grada. Kuća je korisne površine 290m2, uknjižene 96m2, spratnosti sut+vpr+pk. Nalazi se na placu ukupne površine 365m2. Dvorište je kaskadno organizovano, veoma skladno, sa popločanim stazama, izdvojenom uređenom površinom ispred kuće, gde se nalazi pečenjara sa letnjikovcem. Pri ulazu u dvorište je pomoćni objekat sa dve prostorije u funkciji garaže i radionice. Zbog blagog nagiba, položaj kuće je prilagođen shodno terenu. Prizemlje tj. suteren se sastoji od ulaznog dela, kuhinje sa trpezarijom, kupatila i dnevnog boravka. U nastavku prizemne etaže je spojen drugi objekat pod pločom, površine oko 50m2, gde su velika letnja kuhinja i u nastavku još dve velike ostave. Sprat ima svoj zaseban ulaz iza kuće. Sastoji se od prostranog hodnika, dve spavaće sobe, kupatila i velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom i izlazom na ogromnu terasu oko 50m2, ispod koje se nalazi letnja kuhinja i ostave. Do potkrovlja vode spoljne stepenice, koje su u sivoj gradnji, kao i jedna velika prostorija, bez pregradnih zidova, oko 50m2, sa izlazom na terasu oko 40m2 sa fantastičnim pogledom ka gradu. Kuća je kvalitetne gradnje, ali iziskuje završetak radova i dodatnu adaptaciju. Odličan je potencijal za uređenje enterijera po želji budućeg vlasnika. Spoljna stolarija je pvc, podovi su laminat i keramika u prizemlju, dok je na spratu betonska podna obloga. Grejanje na pelet. Priključena je na gradski vodovod i na kanalizacionu mrežu. Struja je trofazna. Kuća je uknjižena, u postupku legalizacije, predat zahtev po novom zakonu. Topla preporuka naše agencije!! Ovo je samo deo naše

ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija
možete pogledati na našem sajtu