

# Novogradnja, Staro groblje, Palilula, 2.5

**Cena: 91.300,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Mramor (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Gostivarska  
**Sobnost:** Dvoiposoban  
**Kvadratura:** 63  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-2713281  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.09.2023

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 018209007



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju dvoiposoban stan u izgradnji, u stambenom objektu PO+P+II+PK, na Paliluli. Novoizgrađeni stambeni objekat u mirnom i ušuškanom kraju sa neodoljivim pogledom na grad idealno je mesto za Vaš novi dom! Zgrada se nalazi u blizini Starog groblja na svega nekoliko minuta od centra grada. U blizini objekta nalaze se: Dve osnovne škole „Kole Rašić” - 950m, „Kralj Petar I” - 1.5 km Vrtić „Lane” - 1.3 km Gimnazija „Svetozar Marković” - 850m, Fakultet sporta i fizičkog vaspitanja - 850m, Fakultet zaštite na radu - 850m, Marketi (Leoni i Maxi) - 600m, Pijaca „Bubanj” - 700m. Gradske autobuske stanice kojima je ova lokacija odlično povezana sa svim delovima grada. Stan je etažiran i uknjižen, površine 63m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila, toaleta i terase. Ovakva struktura stana dostupna je u prizemlju. Svaki sadrži malu ostavu (špajz), odžak (mogućnost samostalnog grejanja), ugrađene norveške radijatore u svakoj prostoriji, po jednu inverter klimu montiranu u svakoj dnevnoj sobi i komplet opremljena kupatila sanitarijama. Zgrada je rađena od najkvalitetnijih materijala: -Zidana je energetskim blokom od 25cm (oznaka - EB 25 STRONG) -Spoljna izolacija je debljine 10cm obložena završnom Demit fasadom u kombinaciji sa dekorativnim ciglicama -Visoko kvalitetna spoljna stolarija PVC (prozori i balkonska vrata) -Unutrašnja stolarija od drveta obložena medijapanom (sobna vrata) -Sigurnosna Blind ulazna vrata modernog dizajna -Bele Alu roletne na svim prozorima, a u dnevnim prostorijama sa pogonom na el. motor (sve poseduju vođice za komarnike) -Podovi od hrastovog parketa -Sanitarije: ugradni vodokotlić - geberit, konzolna wc šolja, tuš kabina sa linijskim slivnikom i staklenim paravanom uz propratnu sanitarnu galanteriju -Keramika I klase u kombinaciji drvenog i belog dizajna u kuhinji, ostavi, kupatilu i na terasi. Rok završetka predviđen je

februara 2024.godine. Za više informacija slobodno nas  
kontaktirajte.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555