

Stan za prodaju • Luksuzno renoviran - 60m²

Cena: 200.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Gagarinova

Sobnost: Dvosoban

Kvadratura: 60

Stanje objekta: Starija gradnja

Grejanje: Gradsko

Nivo u zgradi: 11. sprat

Šifra oglasa: 03-3937807

Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: Markovic Boris

Telefon: 063513729



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA STANA – Gagarinova, Novi Sad Luksuzno renoviran stan sa dve terase i pogledom, useljiv sa zakupcem – odlična investiciona prilika! Direktno od vlasnika. Na prodaju je stan od 55m², sa dodatnih 5m² zatvorene terase u sklopu stana (ukupno oko 60m² korisnog prostora), uz mogućnost korišćenja još dve terase od po 20m². Stan se nalazi na 11. spratu zgrade u Gagarinovoj ulici, i predstavlja retku priliku za kupovinu potpuno novog, do detalja osmišljenog prostora. Raspored prostorija Hodnik Dnevni boravak sa odvojenim radnim delom i bibliotekom Spavaća soba sa "walk-in" garderobom Kupatilo Kuhinja Odvojena vešernica sa ostavom (spajz) Kompletne rekonstrukcije – sve novo, sve po meri Stan je u januaru 2026. godine završen sa kompletnom, godinu dana dugom renovacijom, tokom koje je urađeno sve od temelja / vertikalna do enterijera: Kompletne nove električne i vodovodne instalacije, uz zamenu vertikalna za vodu i kanalizaciju (rađeno i kod komšija) u kupatilu i kuhinji. Sigurnosna ulazna vrata Bosal. Nov medijapan nameštaj rađen po meri. Kuhinja sa soft close mehanizmom. Pametna rasveta i tač-skrin prekidači. Ugradna nova tehnika: Whirlpool rerna i mikrotalasna, Gorenje frižider i aspirator, veš mašina i sušilica Gorenje, Philips TV 65", Ariston bojler u kupatilu. Porcelanosa keramika. Unutrašnja stolarija od medijapana sa magnetnim bravama. Nova PVC spoljašnja stolarija sa komarnicima, nemačka proizvodnja. Trpezarijski sto sa pločom od keramičkog kamena otpornim na toplotu i oštećenja. Sav nameštaj i tehnika su novi i još uvek u garanciji. Kuhinja je u potpunosti opremljena – posuđe, tanjiri, escajg, kuhinjski aparati i Nespresso aparat, sve novo i spremno za useljenje. Investiciona prilika – stan se prodaje sa aktivnim zakupom Odmah po završetku renoviranja, 20.1.2026. godine, stan je izdat mladom bračnom paru iz Turske koji u Beogradu vodi sopstveni biznis. Ugovor je zaključen na godinu dana, sa

mesečnom kirijom od 900 evra, uz redovno i uredno plaćanje računa od strane zakupaca. Ovo stan čini idealnim izborom i za kupce koji traže siguran prihod od izdavanja bez perioda praznog hoda. Kontakt Za dodatne informacije, dogovor oko cene i pregled stana, kontaktirajte nas. Video: <https://youtu.be/XsqoXW2ptK8>
Nina

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555