Stan za prodaju • Luksuzno renoviran - 60m²

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Bulevar oslobođenja (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Gagarinova
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 60
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 11. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

PRODAJA STANA – Gagarinova, Novi Sad Luksuzno renoviran stan sa dve terase i pogledom, useljiv sa zakupcem – odlična investiciona prilika! Direktno od vlasnika. Na prodaju je stan od 55m² , sa dodatnih 5m² zatvorene terase u sklopu stana (ukupno oko 60m² korisnog prostora), uz mogućnost korišćenja još dve terase od po 20m² . Stan se nalazi na 11. spratu zgrade u Gagarinovoj ulici, i predstavlja retku priliku za kupovinu potpuno novog, do detalja osmišljenog prostora. Raspored prostorija Hodnik Dnevni boravak sa odvojenim radnim delom i bibliotekom Spavaća soba sa "walk-in" garderoberom Kupatilo Kuhinja Odvojena vešernica sa ostavom (spajz) Kompletna rekonstrukcija – sve novo, sve po meri Stan je u januaru 2026. godine završen sa kompletnom, godinu dana dugom renovacijom, tokom koje je urađeno sve od temelja / vertikala do enterijera: Kompletno nova električna i vodovodna instalacija, uz zamenu vertikala za vodu i kanalizaciju (rađeno i kod komšija) u kupatilu i kuhinji. Sigurnosna ulazna vrata Bosal. Nov medijapan nameštaj rađen po meri. Kuhinja sa soft close mehanizmom. Pametna rasveta i tač-skrin prekidači. Ugradna nova tehnika: Whirlpool rerna i mikrotalasna, Gorenje frižider i aspirator, veš mašina i sušilica Gorenje, Philips TV 65″ , Ariston bojler u kupatilu. Porcelanosa keramika. Unutrašnja stolarija od medijapana sa magnetnim bravama. Nova PVC spoljašnja stolarija sa komarnicima, nemačka proizvodnja. Trpezarijski sto sa pločom od keramičkog kamena otpornim na toplotu i ostecenja. Sav nameštaj i tehnika su novi i još uvek u garanciji. Kuhinja je u potpunosti opremljena – posuđe, tanjiri, escajg, kuhinjski aparati i Nespresso aparat, sve novo i spremno za useljenje. Kontakt Za dodatne informacije, dogovor oko cene i pregled stana, kontaktirajte nas.
Video: https://youtu.be/XsqoXW2ptK8 Nina

Šifra oglasa: 03-3937807
Datum postavljanja oglasa: 11.08.2026

Kontakt: Markovic
Telefon: 063513729