

# Spratna kuća u Irigu

**Cena: 545.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Irig (Srbija, Irig)

**Kvadratura:** 147

**Površina zemljišta:** 1772

**Broj soba:** 5 soba i više

**Spratnost:** Više spratova

**Stanje objekta:** Novogradnja

**Šifra oglasa:** 03-3896959

**Datum postavljanja oglasa:** 25.06.2026

**Kontakt:** 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 0648222126



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

LUX kuća uz šumu - Irig (425 m<sup>2</sup>) - Kompletno opremljena! Na prodaju je vrhunska, energetske efikasna i tehnološki napredna porodična kuća u Irigu, smeštena na prelepoj lokaciji uz samu šumu. Kuća nudi maksimalnu privatnost, vrhunski komfor i potpunu autonomiju. Prodaje se kompletno nameštena - svi uređaji ostaju kupcu! OSNOVNE INFORMACIJE: Kvadratura: 425 m<sup>2</sup> (145 m<sup>2</sup> po etaži, uključujući 77 m<sup>2</sup> terasa). Struktura: 4 spavaće sobe, 2 dnevna boravka sa kaminom, 3 kupatila + gostinjski WC. Izolacija: Klima blok (Zorka Šabac) + 10 cm stiropora + 8-komorna aluminijumska stolarija. Hidroizolacija: Suteran kompletno zaštićen Sika sistemom debljine 22 mm. RASPORED PO ETAŽAMA: Suteran (Wellness & Tehnika): Rekreativni prostor, luksuzna sauna sa kupatilom, tehnička soba i kompletna vešernica (ostava). Prizemlje (Otvoreni koncept): Veliki open-plan dnevni boravak sa kaminom i kuhinjom, jedinstvene „leteće“ stepenice, gostinjska soba sa sopstvenim kupatilom, gostinjski WC i dve velike terase (zadnja izlazi direktno do šume). Sprat (Noćna zona): Master spavaća soba sa walk-in garderobom, dve dečije sobe sa izlazima na terase, veliko zajedničko kupatilo i prostrana terasa sa pogledom na šumu. VRHUNSKI SISTEMI I AUTONOMIJA: Grejanje i hlađenje: Podno grejanje u celoj kući + centralni Mitsubishi City Multi klimatizacioni sistem. Dualne toplotne pumpe: Daikin (voda-voda) + potpuno nova, nekorisćena Mitsubishi (vazduh-voda split sistem u kutiji). Autonomija vode (35.000 litara): Rezervoar od 7.000 l za gradsku mrežu + dva rezervoara od 28.000 l za kišnicu (uz filtraciju tableta, voda je potpuno bezbedna za piće). Enterijer: Unikatna, visokokvalitetna unutrašnja sobna vrata uvezena iz Londona (Westminster style). Kuća je građena po najvišim evropskim standardima, funkcionalna

je i useljiva odmah bez ikakvih ulaganja!

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555