Spratna kuća u Irigu

Cena: 530.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Irig (Srbija, Irig)

Kvadratura: 147
Površina zemljišta: 1772
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Više spratova
Stanje objekta: Novogradnja



Šifra oglasa: 03-3896959
Datum postavljanja oglasa: 25.06.2026

Kontakt: 021 nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
Telefon: 0648222126

Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

LUX kuća uz šumu – Irig (425 m²) – Kompletno opremljena!Na prodaju je vrhunska, energetski efikasna i tehnološki napredna porodična kuća u Irigu, smeštena na prelepoj lokaciji uz samu šumu. Kuća nudi maksimalnu privatnost, vrhunski komfor i potpunu autonomiju. Prodaje se kompletno nameštena – svi uređaji ostaju kupcu!□□ OSNOVNE INFORMACIJE:Kvadratura: 425 m² (145 m² po etaži, uključujući 77 m² terasa).Struktura: 4 spavaće sobe, 2 dnevna boravka sa kaminom, 3 kupatila + gostinjski WC.Izolacija: Klima blok (Zorka Šabac) + 10 cm stiropora + 8-komorna aluminijumska stolarija.Hidroizolacija: Suteren kompletno zaštićen Sika sistemom debljine 22 mm.□□ RASPORED PO ETAŽAMA:Suteren (Wellness & Tehnika): Rekreativni prostor, luksuzna sauna sa kupatilom, tehnička soba i kompletna vešernica (ostava).Prizemlje (Otvoreni koncept): Veliki open-plan dnevni boravak sa kaminom i kuhinjom, jedinstvene „leteće“ stepenice, gostinjska soba sa sopstvenim kupatilom, gostinjski WC i dve velike terase (zadnja izlazi direktno do šume).Sprat (Noćna zona): Master spavaća soba sa walk-in garderoberom, dve dečije sobe sa izlazima na terase, veliko zajedničko kupatilo i prostrana terasa sa pogledom na šumu.□□ VRHUNSKI SISTEMI I AUTONOMIJA:Grejanje i hlađenje: Podno grejanje u celoj kući + centralni Mitsubishi City Multi klimatizacioni sistem.Dualne toplotne pumpe: Daikin (voda-voda) + potpuno nova, nekorišćena Mitsubishi (vazduh-voda split sistem u kutiji).Autonomija vode (35.000 litara): Rezervoar od 7.000 l za gradsku mrežu + dva rezervoara od 28.000 l za kišnicu (uz filtraciju tableta, voda je potpuno bezbedna za piće).Enterijer: Unikatna, visokokvalitetna unutrašnja sobna vrata uvezena iz Londona (Westminster style).□ Kuća je građena po najvišim evropskim standardima, funkcionalna

je i useljiva odmah bez ikakvih ulaganja!