

## 2.0 stan na Dunavskom keju! ID#2113

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Dunavski kej (Srbija, Beograd, Stari Grad)

**Ulica i broj:** Dunavski kej  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 69  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 5. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3880877  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.06.2026

**Kontakt:** NEKRETNINE GAVRILOVIĆ DOO BEOGRAD-STARI GRAD  
**Telefon:** 065/333-45-31



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Prelep dvosoban stan na Dunavskom keju - Donji Dorćol Izdaje se prostran, svetao i kompletno opremljen dvosoban stan površine 65 m<sup>2</sup>, smešten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Beogradu - na Dunavskom keju, u Donjem Dorćolu. Stan poseduje odvojenu i komfornu spavaću sobu, kao i funkcionalan dnevni boravak koji pruža prijatan ambijent za život i odmor. Posebna prednost ovog stana je prelepa terasa sa očaravajućim pogledom na Dunav, idealna za jutarnju kafu ili opuštanje nakon napornog dana. Nalazi se neposredno uz reku, u mirnom, uređenom i zelenilom okruženom kraju, savršenom za šetnje, rekreaciju i relaksaciju, a istovremeno na svega nekoliko minuta od samog centra grada. Stan se nalazi na 5. spratu od ukupno 7, u održavanoj zgradi sa liftom i interfonom. Opremljen je centralnim grejanjem, gradskom toplom vodom, klimom i kablovskom televizijom, što garantuje visok nivo udobnosti tokom cele godine. Dnevna soba poseduje praktičan trosed na razvlačenje, koji omogućava smeštaj za još dve osobe. Parking: Javni parking dostupan je u okolini zgrade. Za zakupce koji žele obezbeđeno parking mesto, u neposrednoj blizini, kod sportskog centra 25. maj, nalazi se privatni parking sa mogućnošću mesečnog zakupa po ceni od 8.500 dinara mesečno, uz neograničeno korišćenje 24 časa dnevno. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Za strane državljane obezbeđujem prijavu boravka i izdavanje belog kartona. Ovaj elegantan i izuzetno prijatan stan predstavlja idealan izbor za one koji žele da uživaju u miru pored reke, a da pritom ostanu u neposrednoj blizini svih sadržaja koje pruža centar Beograda. Pronalaženje adekvatne nekretnine za vas, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, bezbedno vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa i papirologije Agencijska provizija 50%

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555