

# Fantastična kuća u Sremskoj Kamenici ! 272m2 kuće !

**Cena: 298.700,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bocke (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

**Kvadratura:** 81  
**Površina zemljišta:** 744  
**Broj soba:** 3 sobe

**Šifra oglasa:** 03-2810237  
**Datum postavljanja oglasa:** 15.11.2023

**Kontakt:** Spens nekretnine NS-Group nekretnine doo Novi Sad  
Upisan U Reg. Pos. Broj 711  
**Telefon:** 0216620001



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Predstavljamo Vam fantastičnu kuću u Bockama. U prirodi ima 272m2! Nadomak glavnog puta, uvučena ulica, kuća na odličnoj poziciji. U blizini mosta koji se trenutno gradi, biće jako blizu svih gradskih aktuelnih dešavanja. Kuća ne zahteva veća ulaganja, osim određenih higijenskih. Kuća se sastoji iz prizemlja i 2 etaže. U prizemlju se nalazi garaža od nekih 30ak m2, kotlarnica kao i ostava i letnja kuhinja. Na prvoj etaži je veliki dnevni boravak, kuhinja po meri i trpezarija. Takođe je tu i kupatilo, odvojen toalet, hodnik gde stoji veliki ugradi orman i terasa od nekih 16ak m2. Što se tiče potkrovlja, tu je su 3 spavaće, komotne sobe, toalet, ostava od nekih 6-7m2, sa svojim pvc prozorom, koja može biti i odlično rešenje za gaming room ili sobu za zabavu. U čitavoj kući je postavljena PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata. Laminat je napodu nov, unutrašnje stepenice su urađene vrhunskom keramikom. Iza kuće postoje takođe 2 nusprostorije u dobrom stanju koje mogu biti odlične ostave ili radionice. Asfalt, struja, gradska i bunarska voda, grejanje na gas. Sve što je potrebno za kvalitetan život, tu je ! Ne propustite priliku, pozovite Vašeg agenta prodaje ! Просторный трехэтажный дом в Сремској Каменици. Общая площадь дома составляет 272м2. Находится недалеко от главной дороги, в хорошей локации. Недалеко от строящегося моста, что сильно упростит жизнь. На первом этаже дома гараж на 30м2, центральный котел для газового отопления, кладовая и летняя кухня. На втором этаже гостиная, кухня, столовая, ванная комната, отдельный туалет и терраса 16м2. На втором этаже три спальни, туалет и кладовка. Дом построен из качественных материалов, из вложений требует разве что для косметического ремонта. На участке есть также два подсобных помещения, которые могут быть мастерской или кладовой. Есть вся инфраструктура для спокойной жизни - вода, электричество, асфальтовая дорога

до дома. Отличная возможность жить семьей в близкой доступности к Нови Саду в своём доме! Документы проверены, на основании покупки этого дома можно получить ВНЖ. Поможем вам с открытием счета и проведем вас через весь процесс покупки. Если вы хотите узнать больше о наших предложениях, задать любые вопросы или посмотреть дом вживую, не стесняйтесь обращаться к нам. У нас есть русский агент продаж, который всегда готов помочь вам

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555