

# Stan na Vračaru u predratnoj zgradi sa velikim potencijalom, 68m<sup>2</sup>

**Cena: 195.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Južni Bulevar (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Južni bulevar  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 68  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3813327  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Prodajemo dvosoban stan na Vračaru, u ulici Maksima Gorkog, na jednoj od najtraženijih mikrolokacija u neposrednoj blizini svih važnih gradskih sadržaja. Stan je površine 68 m<sup>2</sup>; i nalazi se na prvom spratu predratne zgrade sa očuvanim autentičnim elementima gradnje. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dve komforne sobe, predsoblja, kuhinje, ostave, kupatila i terase. Nekretnina je funkcionalnog rasporeda i poseduje veliki potencijal za adaptaciju prema potrebama budućih vlasnika. Stan je očuvan i uz manja ulaganja može se urediti u veoma prijatan životni prostor. Zahvaljujući karakteristikama predratne gradnje i dobroj spratnosti, prostor je komforan i pruža prijatan ambijent za stanovanje. Uknjižen i useljiv. Dvosoban stan na Vračaru, u ulici Maksima Gorkog, površine 68 m<sup>2</sup>;, u predratnoj zgradi i na prvom spratu, predstavlja odličan izbor za život ili investiciju. Posrednička naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije 'DIVIS NEKRETNINE'; d.o.o

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555