Obrenovac, centar, 99m2, 4.0 ID#5183

Cena: 169.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Obrenovac (Srbija, Beograd, Obrenovac)

Ulica i broj: Miloša Obrenovića
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 99
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo odličan, porodičan stan u centru Obrenovca Stan ima prostranih 99m2 Nalazi se na 3. spratu, kvalitetne i održavane starogradnje od svega tri sprata Dvostrano je orijentisan, veoma svetao tokom celog dana i poseduje prelep pogled Po strukturi je 4.0 soban dupleks I etaža: hodnik, veliki dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, spavaća soba, toalet, terasa II etaža: dve spavaće sobe, kupatilo Stan takođe ima i pripadajući podrum u zgradi Grejanje je centralno Postoji zajednički parking za stanare zgrade Strogi centar Obrenovca, na svega par minuta od škole, doma zdravlja, pijace, tržnog centra, bazena... U neposrednoj okolini stana nalazi se sve što je potrebno za svakodnevno funkcionisanje porodice. Dobra povezanost sa Beogradom. Uknjiženo. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Za više informacija posetite naš sajt https://www.ikatnekretnine.com/ We have the opportunity to offer you an excellent, family apartment in the center of Obrenovac The apartment has a spacious 99m2 It is located on the 3rd floor of a quality and well-maintained old building with only three floors It is double oriented, very bright throughout the day and has a beautiful view The structure is a 4.0

Šifra oglasa: 03-3893984
Datum postavljanja oglasa: 20.06.2026

Kontakt: NEKRETNINE IKAT Reg. br. 1097
Telefon: 060/5449-002

room duplex First floor: hallway, large living room, kitchen, dining room, bedroom, toilet, terrace Second floor: two bedrooms, bathroom The apartment also has a basement in the building The heating is central There is a common parking lot for the tenants of the building The strict center of Obrenovac, just a few minutes from the school, health center, market, shopping center, swimming pool... In the immediate vicinity of the apartment there is everything necessary for the daily functioning of the family. Good connection with Belgrade. Registered. The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, help in negotiations, checking documentation, applying for a home loan, drafting a contract/preliminary purchase contract, organization of handover, record of handover, help with declaring tax on absolute rights and possible exemption from it, changing the user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 For more information, visit our website https://www.ikatnekretnine.com/ У нас есть возможность предложить Вам отличную семейную квартиру в центре Обреноваца. Квартира просторная 99м2. Расположен на 3 этаже качественного и ухоженного старинного здания, всего три этажа. Он ориентирован на двойную сторону, очень светлый в течение дня и имеет прекрасный вид. Структура представляет собой дуплекс на 4,0 комнаты. Первый этаж: коридор, большая гостиная, кухня, столовая, спальня, туалет, терраса. Второй этаж: две спальни, санузел. В квартире также есть подвал в здании. Отопление центральное. Для жильцов дома имеется общая парковка. Строгий центр Обреноваца, всего в нескольких минутах от школы, медицинского центра, рынка, торгового центра, бассейна... В непосредственной близости от квартиры есть все необходимое для ежедневного функционирования семьи. Хорошее сообщение с Белградом. Зарегистрирован. Агентская комиссия в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: исследование, необходимое для поиска подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документации, подачу заявки на жилищный кредит, составление договора/предварительного договора купли-продажи, организацию передачи, протокол передачи, помощь в декларировании налога на абсолютные права и возможное освобождение от него, изменение пользователя электричества, инфостанции, воды, газа... и все остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в дорожном движении и сдаче в аренду недвижимости. Контактные телефоны: 011/7499979; 011/7490777; 060/5449002 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт https://www.ikatnekretnine.com/