Crveni krst, Gajeva, noviji, 3.0, gar. mesto ID#10716

Cena: 370.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Crveni krst (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Gajeva
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 78
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U ponudi je fantastičan stan smešten na jednoj od najtraženijih i najuzbudljivijih lokacija u gradu, u mirnoj Gajevoj ulici u neposrednoj blizini popularne Đeram pijace. Ova izuzetna nekretnina nalazi se u visini drugog sprata pošto zgrada ima visoko prizemlje (VPR), pružajući Vam savršen balans između lake dostupnosti i privatnosti iznad nivoa ulice. Najveća prednost ove ponude ogleda se u tome što su prostrano garažno mesto i ograđena ostava površine 4 m² u potpunosti uračunati u cenu stana, što rešava svako pitanje skladištenja i parkiranja u srcu grada. Stan se prodaje polunamešten i opremljen je izuzetno praktičnim i modernim američkim plakariima, kao i vrhunskom ugradnom kuhinjom bez ostalog nameštaja, ostavljajući Vam otvoren prostor da enterijer prilagodite sopstvenom ukusu i stilu. Dodatni šarm i oazu mira u urbanom okruženju pruža i divno zajedničko dvorište koje se nalazi u samom dvorištu zgrade, idealno za trenutke opuštanja i beg od gradske vreve. Sama lokacija u Gajevoj ulici predstavlja savršen spoj tradicije i modernog života, pozicionirana na samoj granici Vračara i Zvezdare, na svega par koraka od živopisnog Bulevara kralja Aleksandra. Život na Đermu donosi jedinstvenu prednost jer vam je na dohvat ruke čuvena Pijaca „Đeram sa najboljom ponudom svežih i pristupačnih domaćih proizvoda, dok se u samoj Gajevoj ulici nalaze brojni prestižni kozmetički saloni, medicinske ordinacije i moderni fitnes centri. Povezanost sa svim delovima Beograda je besprekorna zahvaljujući brojnim tramvajskim i autobuskim linijama duž Bulevara, a blizina Vukovog spomenika, tehničkih fakulteta, modernih kafića i restorana čini ovaj stan podjednako savršenim izborom za udoban porodični život ili kao

Šifra oglasa: 03-3987688
Datum postavljanja oglasa: 19.10.2026

Kontakt: Agencija za nekretnine CITY HEDONIA Reg. br. 997
Telefon: 011/2283-734

visokoprofitabilnu investiciju za izdavanje. Agencijska provizija 2%
069/2191-847 i 011/2283-734