

KUĆA - VRBAS - VRBAS - 170m² - 88000 evra

Cena: 88.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Vrbas (Srbija, Vrbas)

Kvadratura: 170

Površina zemljišta: 1847

Broj soba: 4 sobe

Spratnost: Prizemna

Grejanje: Kombinovano

Šifra oglasa: 03-3869856

Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: RADE TIJANIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE KVART
ESTATE RT VRBAS

Telefon: 0659108295, 0621187320



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Agencijska šifra 3002158. Na prodaju izuzetno interesantna nekretnina sa velikim potencijalom u naselju Vinogradi, u Vrbas, na adresi 7. juli 36. Nekretnina se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj oko 2 km od centra grada, okruženoj zelenilom i prirodom, što pruža potpuni mir i privatnost. Iako je ova lokacija godinama bila manje popularna među lokalnim stanovništvom, razvoj grada i promene životnih navika sve više ističu vrednost ovakvih mirnih i izdvojenih delova grada, posebno za kupce koji traže prostor, tišinu i potencijal za stvaranje jedinstvenog doma. Predmet prodaje čine tri parcele ukupne površine 1.847 m² sa uknjiženom porodičnom kućom od 119 m² i dva pomoćna objekta. Nekretnina poseduje veliki plac, kvalitetnu gradnju i odličnu osnovu za dalji razvoj i adaptaciju. Kuća je građena tokom 1990-ih godina kao ozbiljan i ambiciozan projekat, ali nikada nije završena. Objekat je veoma kvalitetno zidan, stavljen pod krov i poseduje ugrađenu stolariju. Već pri samoj gradnji vodilo se računa o prostranosti, kvalitetu i posebnom karakteru nekretnine, pa kuća poseduje visoke plafone i veoma zanimljivu organizaciju prostora. Po strukturi je zamišljena kao petosobna kuća sa velikim dnevnim boravkom iz kojeg je planiran direktan pristup suterenskom prostoru. Taj deo objekta projektovan je kao višenamenski prostor, sa idejom vinskog podruma ili prostora za druženje i uživanje, a prvobitni plan podrazumevao je i izlaz iz tog prostora ka spoljnjem bazenu. Iako projekat nikada nije u potpunosti realizovan, cela nekretnina odiše vizijom luksuznog i unikatnog doma kakav se retko sreće na tržištu. Naravno, potrebna su značajna ulaganja kako bi se ova ideja sproveda do kraja, ali kvalitet postojeće gradnje, veličina placa i jedinstvena koncepcija daju ogromnu osnovu za stvaranje ekskluzivne nekretnine sa posebnim

karakterom. Ovo nije klasična kuća - ovo je nekretnina za kupca
sa vizijom koji ume da prepozna potencijal prostora i kvalitet
gradnje. Za više informacija i zakazivanje obilaska pozovite: Rade
- 062/118-73-20

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555