ODLIČNA INVESTICIJA – Garsonjera sa pogledom – (šifra nekretnine: 1004210)

Cena: 70.630,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Mišeluk (Srbija, Novi Sad, Sremska Kamenica)

Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 26
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: Prizemlje



Šifra oglasa: 03-3858669
Datum postavljanja oglasa: 06.05.2026

Kontakt: Mitrović Nekretnine 2022 Reg. br. 1415
Telefon: +381 21 38-31-001 | +381 60 337-11-10

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalna garsonjera od 26,89 m² na najperspektivnijoj lokaciji u Novom Sadu – Mišeluku. Ovaj stan predstavlja savršen spoj moderne gradnje, energetske efikasnosti i mira koji nudi blizina prirode. Glavne karakteristike: Površina: 26,89 m² (maksimalno iskorišćen prostor). Grejanje: Sistem na gas sa kalorimetrima – plaćanje isključivo po utrošku, što garantuje minimalne mesečne troškove. Pogled: Stan nudi prelep panoramski pogled na Novi Sad i obronke Fruške gore. Rok izgradnje: Jun 2027. godine. Finansijske pogodnosti: Cena: 67.860 EUR Povraćaj PDV-a: Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Bez skrivenih troškova: Posrednička naknada od 3% je već uračunata u cenu. Zašto Mišeluk? Ova lokacija ubrzano postaje elitni deo grada, izolovan od buke i gužve, a ipak odlično povezan sa centrom. Zbog svoje pozicije i pogleda, idealna je kako za život, tako i za dugoročno izdavanje. Kontakt: Agencija: Mitrović nekretnine Pozovite nas: 066/22-33-44 Obezbedite modernu nekretninu na vreme! Za sve detaljne informacije o projektu i rezervacije, stojimo vam na raspolaganju.